

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v chuẩn bị nội dung tham luận tại Hội nghị về tình hình đầu tư phát triển và hiệu quả hoạt động; nhiệm vụ và giải pháp phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025

Kính gửi: Sở Công Thương tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 724/SCT-QLCN ngày 20/4/2023 của Sở Công Thương tỉnh Bình Định về việc chuẩn bị báo cáo tham luận tại Hội nghị về tình hình đầu tư phát triển và hiệu quả hoạt động; nhiệm vụ và giải pháp phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025.

Theo Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 và Quyết định số 3714/QĐ-UBND ngày 08/9/2020, trên địa bàn huyện Tuy Phước có 02 CCN (CCN Phước An và CCN Bình An), với tổng diện tích 87,734 ha. Hiện nay, đã có 01 CCN Phước An đã hoàn thành đầu tư và đi vào hoạt động; thu hút 18 doanh nghiệp, cơ sở sản xuất vào hoạt động với tổng diện tích đất đã cho thuê 39,7 ha/49,5 ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 100% vào năm 2016 với các ngành nghề đầu tư: chế biến lâm sản (07 dự án); chế biến nông sản (02 dự án); sản xuất nhựa (03 dự án); sản xuất xốp (01 dự án); sản xuất gạch (01 dự án); chế biến đá (01 dự án); cơ khí (02 dự án), may mặc (01 dự án). Giải quyết việc làm cho hơn 1.400 lao động với mức lương bình quân 6,2 triệu đồng/người/tháng. Giá trị SXCN trong năm 2022 thực hiện đạt: 1.452.887 triệu đồng, chiếm 30,95% trên tổng giá trị SXCN trên địa bàn huyện và 01 CCN Bình An đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt thành lập cụm công nghiệp tại Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 03/4/2023, hiện nay UBND huyện đang tiến hành lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp và triển khai đầu tư.

Trong những năm qua, UBND huyện Tuy Phước đặc biệt quan tâm chú trọng đến phát triển các CCN trên địa bàn huyện nhằm góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, lao động, giải quyết việc làm tại chỗ và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện; đồng thời khắc phục tình trạng sản xuất phân tán, tạo thuận lợi cho công tác quản lý, kiểm soát về môi trường.

Qua kiểm tra rà soát, UBND huyện Tuy Phước có ý kiến đề xuất với Sở Công Thương tỉnh Bình Định nội dung tham luận “Công tác quản lý nhà nước về cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn huyện Tuy Phước”, cụ thể như sau:

I. Tình hình các Cụm CN và công tác QLNN hiện nay

1. Về công tác quản lý nhà nước về CCN: CCN Phước An hình thành và đi vào hoạt động khi Trung ương chưa có các văn bản quy định hướng dẫn nên công tác quản lý nhà nước ban đầu gặp nhiều khó khăn, lúng túng, chưa theo kịp với đòi hỏi của quá trình phát triển và hoạt động của CCN. Sau khi triển khai thực hiện Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ đã tạo sự chuyển biến rõ rệt trong công tác quản lý, phát triển CCN; thực hiện chủ trương của Chính phủ lấy doanh nghiệp là đối tượng phục vụ, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh và phát triển. Khuyến khích thu hút đầu tư vào CCN, quy định rõ ràng về cơ chế ưu đãi, hỗ trợ CCN; quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, đã tạo cho việc quản lý và thu hút đầu tư vào các CCN đạt hiệu quả hơn.

2. Về công tác bảo vệ môi trường trong CCN trên địa bàn huyện: CCN Phước An do Nhà nước đầu tư, chỉ chú trọng đến mặt bằng để di dời các cơ sở sản xuất ra khỏi khu dân cư, chưa quan tâm đúng mức đến công tác bảo vệ môi trường. Do vậy chưa đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật về BVMT, nên chưa kết nối hạ tầng kỹ thuật môi trường giữa chủ đầu tư và doanh nghiệp. Bên cạnh đó, các doanh nghiệp trong CCN chưa xây dựng hệ thống xử lý nước thải, chất thải khác theo tiêu chuẩn bảo vệ môi trường, nên dễ xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường dẫn đến mục tiêu giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong các CCN chưa đáp ứng yêu cầu.

3. Về quy hoạch phát CCN trên địa bàn huyện: Nhằm góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, lao động, giải quyết việc làm tại chỗ và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện; đồng thời khắc phục tình trạng sản xuất phân tán, tạo thuận lợi cho công tác quản lý, kiểm soát về môi trường trên địa bàn huyện, UBND huyện Tuy Phước đã có văn bản đề nghị Sở Công Thương tỉnh Bình Định bổ sung 04 CCN trên địa bàn huyện vào Phương án phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035 (*CCN Qui Hội với diện tích khoảng 53 ha, CCN Tây Hoàng Giang với diện tích khoảng 66 ha, CCN An Sơn với diện tích khoảng 30 ha, Mở rộng CCN Bình An, giai đoạn 2 với diện tích khoảng 37 ha*).

4. Về mô hình chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN: Trên địa bàn huyện Tuy Phước đang áp dụng 02 mô hình: (1) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Phước An; (2) Doanh nghiệp làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Bình An. Qua rà soát các quy định có liên quan và thực tế tại địa phương nhận thấy mỗi mô hình đều có ưu điểm và nhược điểm riêng như:

- Đối với CCN do Nhà nước đầu tư:

+ Ưu điểm: Thuận lợi trong công tác chỉ đạo điều hành của cơ quan quản lý nhà nước. Doanh nghiệp thứ cấp trả chi phí thấp do đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN vì mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, không vì mục tiêu lợi

nhuận nên được nhiều doanh nghiệp có tiềm lực tài chính hạn chế lựa chọn đăng ký đầu tư.

+ Nhược điểm: Tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật chậm, thiếu đồng bộ (do thiếu vốn, chủ yếu dựa vào nguồn ngân sách cấp huyện đầu tư và vốn ứng trước của doanh nghiệp thứ cấp), việc khắc phục các hư hỏng của hạ tầng không kịp thời làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp.

- Đối với CCN do doanh nghiệp làm chủ đầu tư:

+ Ưu điểm: Đây là mô hình năng động, phù hợp với chủ trương kêu gọi xã hội hóa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, phù hợp với xu thế phát triển kinh tế thị trường và giảm được gánh nặng ngân sách nhà nước.

+ Nhược điểm: Giá cho thuê hạ tầng cao hơn CCN do đơn vị của nhà nước làm chủ đầu tư, chỉ phù hợp với các doanh nghiệp có năng lực tài chính, kinh nghiệm; thu hút được các CCN có điều kiện thuận lợi về giao thông, kết nối hạ tầng kỹ thuật bên ngoài, gần nguồn lao động...

II. Kiến nghị, đề xuất và giải pháp thực hiện

Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về cụm công nghiệp, tiếp tục triển khai các giải pháp thực hiện, nhằm tháo gỡ một số vướng mắc trong thời gian đến; UBND huyện Tuy Phước đề xuất Sở Công Thương tỉnh Bình Định một số giải pháp như sau:

1. Xây dựng và tham mưu UBND tỉnh ban hành cơ chế hỗ trợ các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất tại các làng nghề vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong các CCN; mô hình quản lý nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý hoạt động đối với các CCN do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư.

2. Xây dựng và tham mưu UBND tỉnh ban hành cơ chế giá dịch vụ dùng chung trong các CCN; chính sách giá cho thuê đất tại các CCN do doanh nghiệp làm chủ đầu tư đảm bảo tính thống nhất, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp thứ cấp tính toán lựa chọn đầu tư.

3. Phối hợp với địa phương đơn đốc, hướng dẫn doanh nghiệp làm chủ đầu tư xây dựng tầng kỹ thuật CCN đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đảm bảo chất lượng và đúng tiến độ đề ra.

4. Quy định chế tài cụ thể đối với vi phạm về thực hiện chế độ báo cáo theo quy định đối với doanh nghiệp và chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Đồng thời thống nhất biểu mẫu báo cáo của ngành Công Thương với ngành Thống kê đối với các doanh nghiệp tại các CCN, nhằm đảm bảo quyền lợi của doanh nghiệp khi thực hiện chế độ báo cáo.

5. UBND huyện Tuy Phước tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, đơn giản hóa các thủ tục trong việc xin thuê đất nhằm thu hút các doanh nghiệp đến đầu tư tại huyện; tăng cường gặp gỡ, lắng nghe và giải quyết hoặc đề xuất giải quyết kịp thời

những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, không để các vụ việc giải quyết dây dưa, kéo dài, gây phiền hà cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất.

Trên đây là nội dung tham luận tại Hội nghị về tình hình đầu tư phát triển và hiệu quả hoạt động; nhiệm vụ và giải pháp phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025; UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Công Thương tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân