

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v có ý kiến đối với vụ án dân sự
số 75/2022/TLST-DS ngày
16/5/2022 về việc tranh chấp ranh
giới quyền sử dụng đất (người khởi
kiện là ông Phan Công Thức)

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

UBND huyện nhận được Công văn số 340/2023/CV-TA ngày 14/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước về việc xác minh thu thập chứng cứ; qua rà soát nội dung và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 134/BC-TNMT ngày 04/5/2023, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Những căn cứ và chủ trương để cho hộ ông Phan Công Thức thuê đất: Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuy Phước; Văn bản số 1602/UBND-TNMT ngày 28/11/2018 và Văn bản số 574/UBND-TNMT ngày 01/7/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc hộ ông Phan Công Thức xin thuê đất để đầu tư xây dựng Khu cà phê sinh thái, giải trí Xóm Núi tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn (có hồ sơ kèm theo); trên cơ sở hồ sơ xin thuê đất của hộ ông Phan Công Thức và ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Phước Sơn, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 về việc cho hộ ông Phan Công Thức thuê đất để đầu tư xây dựng Khu cà phê sinh thái, giải trí Xóm Núi tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, tại thửa đất số 796, tờ bản đồ số 28, diện tích 2.815m² theo đúng quy định.

Ý kiến của UBND huyện về khởi kiện của hộ ông Phan Công Thức: Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho hộ ông Phan Công Thức thuê đất để đầu tư xây dựng Khu cà phê sinh thái, giải trí Xóm Núi tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước đã tiến hành ký Hợp đồng thuê đất số 03/2020/HĐ-TĐ ngày 27/3/2020; đồng thời, cắm mốc giao đất trên thực địa và đã được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ký ngày 28/9/2020 theo quy định. Do vậy, việc quản lý, sử dụng thửa đất nêu trên thuộc trách nhiệm của hộ ông Phan Công Thức.

Về cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 445, tờ bản đồ số 28, đề nghị Tòa án liên hệ với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Tuy Phước để sao lục theo quy định.

UBND huyện phúc đáp đề Tòa án nhân dân **huyện Tuy Phước** biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện; (*Đ/c Xuân*)
- Phòng TN&MT; (*T/dõi*)
- UBND xã Phước Sơn; (*Đ/biết*)
- CVP; CVP, PCVP – 2;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam