

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2023

V/v có ý kiến về hồ sơ cấp giấy
chứng nhận QSD đất của ông Lê
Thanh Diện và bà Phan Thị Hà
tại xã Phước Hiệp

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định

UBND huyện nhận được Thông báo số 08/2023/TB-TLVA ngày 05/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thông báo thụ lý vụ án “tranh chấp tài sản về thừa kế”; qua rà soát nội dung văn bản, hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Thanh Diện và bà Phan Thị Hà tại xã Phước Hiệp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Tuy Phước cung cấp và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại báo cáo số 350/BC-TNMT ngày 20/7/2022, UBND huyện có ý kiến như sau:

Trình tự thủ tục, cơ sở pháp lý để cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Lê Thanh Diện và bà Phan Thị Hà :

- Năm 2009, UBND huyện triển khai dự án Hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai (gọi tắt là Dự án VLAP) về đo đạc, xác lập hồ sơ địa chính và lồng ghép cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Để triển khai việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Nhân dân trên địa bàn huyện, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 về việc Ban hành Kế hoạch triển khai dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hệ thống quản lý đất đai (VLAP) tỉnh Bình Định trên địa bàn huyện Tuy Phước.

- Việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Thanh Diện và bà Phan Thị Hà theo quy định pháp Luật Đất đai năm 2003, khoản 1 Điều 99 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành luật đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 15/6/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai và theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 của UBND huyện. Do đó, không hủy giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Lê Thanh Diện và bà Phan Thị Hà nêu trên.

UBND huyện phúc đáp đề Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (Đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT; (T/dõi)
- Chi nhánh VPđKĐĐ Tuy Phước;
- UBND xã Phước Hiệp; (Đ/biết)
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam