

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v có ý kiến về vụ án hành chính số  
33/2022/TLST-HC ngày 03/10/2022 của  
Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 6181/CV-TA ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc cung cấp bản tự khai và tài liệu, chứng cứ kèm theo liên quan đến vụ án “*Khiếu kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”, người khởi kiện là ông Trần Đình Dur, thường trú tại thôn Tân Giản, xã Phước Hòa và người bị kiện là Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa. Qua rà soát, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Về quản lý hồ sơ địa chính**

- Theo hồ sơ địa chính năm 1993: Thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 17, loại đất Hg/b (đất hoang bằng), diện tích 640m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn Hữu Thành do UBND xã Phước Hòa quản lý sử dụng.

- Theo hồ sơ địa chính năm 2013: Thuộc thửa đất số 688, tờ bản đồ số 9, loại đất BCS (đất bằng chưa sử dụng), diện tích 315,7m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn Hữu Thành do UBND xã Phước Hòa quản lý sử dụng.

**2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất**

Thửa đất ông Trần Đình Dur hiện đang khởi kiện qua các thời kỳ, từng giai đoạn nhà nước đo vẽ, xác lập hồ sơ địa chính, diện tích đất này đều do UBND xã Phước Hòa quản lý. Khi cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất ổn định, lâu dài cho nông dân năm 1993 theo Nghị định 64-CP của Chính phủ, hộ ông Trần Đình Dur không kê khai, cân đối thửa đất này.

**3. Về hiện trạng sử dụng đất**

- Hiện trạng thửa đất này nằm giáp Đê ông Ngôn là hành lang đê, một phần đã được thu hồi làm đê, làm đường ông nước sạch chạy dọc theo thửa đất, có vài bụi tre và các cây hoang mọc.

- Kiểm tra thực tế, ông Trần Đình Dur đã xây dựng tường rào kín, gồm: Dựng 10 cọc bê tông đặc hình lục giác (trụ tiêu) xây gạch ống với chiều dài 26,3m, rộng 0,2m, cao 1,5m, bao chiếm diện tích đất 118,35m<sup>2</sup> do nhà nước quản lý tại thôn Hữu Thành, xã Phước Hòa.

**4. Về việc giao quyền sử dụng ruộng đất theo ND 64 của Chính phủ đối với hộ ông Trần Đình Dur**

- Căn cứ Đề án giao quyền sử dụng ruộng đất ổn định, lâu dài cho nông dân của UBND xã Phước Hòa lập ngày 25/6/1993 được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt ngày 07/9/1993, tại điểm 2, phần V: Căn cứ để xếp hạng và phương pháp quy chuẩn, đối với ruộng 2 lúa phân làm 6 hạng, lấy hạng 3 làm chuẩn ( $425\text{m}^2/1$  nhân khẩu), hệ số quy đổi: Đất hạng 1 nhân với hệ số 0,9; đất hạng 2 nhân với hệ số 0,95; đất hạng 3 nhân với hệ số 1; đất hạng 4 nhân với hệ số 1,05; đất hạng 5 nhân với hệ số 1,10; đất hạng 6 nhân với hệ số 1,15.

- Năm 1993 thực hiện Nghị định số 64-CP của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Hộ ông Trần Đình Dư được nhận giao quyền thửa đất số 232, tờ bản đồ số 17, diện tích  $2.080\text{m}^2$ , loại đất 2 lúa (theo hồ sơ địa chính năm 2013), đất hạng 3 chuẩn ( $425\text{m}^2 \times 4$  khẩu =  $1.700\text{m}^2$ ) tăng  $380\text{m}^2$  so với Đề án và thửa đất này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông.

## 5. Nhận xét

Qua xem xét, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chánh Thanh tra huyện; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Trần Đình Dư, cho thấy:

- Ông Trần Đình Dư đã tự ý chiếm đất, xây dựng trái phép tường rào kín, gồm: Dựng 10 cọc bê tông đặc hình lục giác (trụ tiêu) xây gạch ống với chiều dài 26,3m, rộng 0,2m, cao 1,5m, bao chiếm  $118,35\text{m}^2$  diện tích đất của thửa đất số 688, tờ bản đồ số 9, loại đất BCS (*đất bằng chưa sử dụng*), diện tích  $315,7\text{m}^2$  do nhà nước quản lý tại thôn Hữu Thành, xã Phước Hòa. Ngày 21/9/2020 Ủy ban nhân dân xã Phước Hòa lập Biên bản vi phạm hành chính. Ngày 23/9/2020 Chủ tịch UBND xã Phước Hòa ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 16/QĐ-XPVPHC, hình thức xử phạt chính 2.500.000 đồng và xử phạt bổ sung buộc khôi phục lại hiện trạng của đất như trước khi vi phạm là thực hiện đúng theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Đình Dư là đúng theo quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên, Chủ tịch UBND huyện không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại đề ngày 12/01/2021 của ông Trần Đình Dư ở thôn Tân Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước. Công nhận Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Đình Dư là đúng theo quy định pháp luật. Đồng thời, ban hành Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Đình Dư địa chỉ: Thôn Tân Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (lần hai).

## 6. Về cung cấp các tài liệu, chứng cứ

Kèm theo văn bản này đầy đủ hồ sơ có liên quan gồm:

- Quyết định số 16/QĐ-XPVPHC ngày 23/9/2020 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Đình Dur;

- Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND xã Phước Hòa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Đình Dur;

- Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Đình Dur địa chỉ: Thôn Tân Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (lần hai).

### **7. Về việc cử người tham gia tố tụng trong vụ án nêu trên**

Tôi là người đại diện UBND huyện Tuy Phước với tư cách là người bị kiện trong vụ án nêu trên; tôi đã có ý kiến tại văn bản này và cung cấp các hồ sơ, tài liệu, chứng cứ có liên quan đến vụ án nên tôi xin phép vắng mặt trong tất cả các buổi tố tụng của vụ án nên đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh xem xét giải quyết theo quy định.

UBND huyện phúc đáp cho Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định để biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT;
- CVP; PCVP-2; CVVP (K<sub>1</sub>);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**