

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v có ý kiến vụ án dân sự số
36/TLST-DS ngày 26/10/2023 về
việc “tranh chấp thừa kế tài sản, yêu
cầu huỷ giấy chứng nhận QSD đất”
giữa nguyên đơn bà Lê Thị Tuyết
Nga và bà Lê Thị Tuyết

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

UBND huyện nhận được Quyết định số 1048/2024/QĐ-CCTLCC ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về vụ án dân sự số 36/TLST-DS ngày 26/10/2023 về việc “tranh chấp thừa kế tài sản, yêu cầu huỷ giấy chứng nhận QSD đất” giữa nguyên đơn bà Lê Thị Tuyết Nga và bà Lê Thị Tuyết. Qua rà soát nội dung văn bản và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 65/BC-TNMT ngày 11/4/2024, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Liên quan đến việc quản lý thửa đất số 324, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.015,5m² mà Tòa hỏi cụ thể như sau:

- Nguồn gốc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.015,5m², tọa lạc tại thôn Tuân Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định theo bản đồ 1997 là thửa số bao nhiêu? Tờ bản đồ số mấy? Diện tích bao nhiêu m²?

- Trước năm 2003 có được cấp giấy chứng nhận QSD đất chưa? (nếu có) thì cấp cho ai?

- Hộ cụ Trần Thị Thời (mất 2003), có phải là xã viên hợp tác xã không ?, có được cân đốngiao quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 không? Tại thời điểm giao quyền sử dụng đất thì hộ cụ Trần Thị Thời có bao nhiêu nhân khẩu được cân đốngiao quyền? Cụ thể họ và tên từng người? Mỗi người được giao bao nhiêu m²? Có bao nhiêu thửa: Thửa số mấy?, Diện tích bao nhiêu m².

Nội dung này quy định quản lý đất đai tại địa phương, nguồn gốc, quá trình sử dụng thuộc thẩm quyền của địa phương. Do đó, đề nghị Tòa án liên hệ với UBND xã Phước Hiệp để được cung cấp.

2. Cung cấp các tài liệu, chứng cứ gồm: Đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất, phương án giao quyền sử dụng đất? bản đồ địa chính, sổ mục kê, sổ địa chính qua các thời kỳ của hộ cụ Trần Thị Thời; Toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Lâm, hộ ông Nguyễn Văn Thừa và hộ cụ Nguyễn Hà Thu, thuộc thẩm quyền của UBND xã Phước Hiệp. Do đó, đề nghị Tòa án liên hệ với UBND xã Phước Hiệp để được cung cấp.

3. Liên quan đến việc cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Lâm tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại xóm 3, thôn

An Long 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định: Thuộc thẩm quyền của UBND huyện Vân Canh nên UBND huyện Tuy Phước không thể cung cấp thông tin, đề nghị Toà án liên hệ với UBND huyện Vân Canh để được cung cấp.

UBND huyện phúc đáp đề Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện; (*Đ/c Xuân*)
- Phòng TN&MT; (*T/dõi*)
- UBND xã Phước Hiệp; (*Đ/biết*)
- CVP; CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam