

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO**V/v công trình xây dựng lấn, chiếm đất đai, xây dựng trên đất
không được phép xây dựng trên địa bàn huyện**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Thực hiện Công văn số 1349/SXD-TTra ngày 28/4/2023 của Sở Xây dựng Bình Định về việc báo cáo công trình xây dựng lấn, chiếm đất đai, xây dựng trên đất không được phép xây dựng trên địa bàn quản lý.

Qua rà soát và tổng hợp số liệu báo cáo của UBND các xã, thị trấn về công trình xây dựng lấn, chiếm đất đai, xây dựng trên đất không được phép xây dựng trên địa bàn huyện Tuy Phước, UBND huyện Tuy Phước báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Bình Định một số nội dung như sau:

1. Tổng số công trình xây dựng/nhà ở lấn, chiếm đất đai, xây dựng trên đất không được phép xây dựng từ năm 2020 – 2022 (vi phạm pháp luật về Đất đai) trên địa bàn theo bảng sau:

BÁO CÁO TÌNH HÌNH XÂY DỰNG LẤN, CHIẾM ĐẤT ĐAI TRÁI PHÉP

STT	NỘI DUNG	2020	2021	2022	TỔNG CỘNG
1	Tổng số công trình vi phạm	65	70	54	189
2	Tổng số công trình đã lập hồ sơ xử lý	59	65	54	178
3	Tổng số công trình đã thực hiện cưỡng chế, tháo dỡ	34	18	15	67
4	Tổng số công trình chưa xử lý	17	36	16	69

2. Những khó khăn, vướng mắc:

Chính sách pháp luật đất đai luôn có sự thay đổi, bổ sung, do đó việc tiếp cận các văn bản để xử lý còn bị động, lúng túng; việc nhận thức về pháp luật đất đai của một số người dân còn hạn chế. Mặt khác, tình trạng lấn, chiếm, xây dựng trái phép thường là đất nông nghiệp, đất bằng chưa sử dụng nằm xen kẽ trong khu dân cư; đất giao quyền của hộ nằm liền kề nhà ở, hộ lấn chiếm nhiều lần và kéo dài nhiều năm tại các khu dân cư, khu vực giáp ranh các xã, thị trấn lân cận nên khó phát hiện hoặc phát hiện chậm, khi xây dựng xong mới báo cáo dẫn đến việc xử lý khó khăn. Bên cạnh đó trong những năm gần đây trên địa bàn huyện triển khai thực hiện các dự án của Trung ương, tỉnh và của địa phương do vậy tình hình

sử dụng đất trên địa bàn huyện có nhiều biến động, đây là điều kiện dẫn đến tình trạng lấn, chiếm đất công để xây dựng công trình trái phép diễn biến phức tạp, dẫn đến công tác quản lý nhà nước về đất đai gặp nhiều khó khăn, cơ sở dữ liệu về đất đai biến động, ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai xã, thị trấn chưa thường xuyên, chưa sâu rộng trong cộng đồng dân cư để dân cư hiểu biết pháp luật về đất đai nhằm hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai.

Công tác chỉ đạo xử lý về tình hình lấn chiếm đất đai của lãnh đạo UBND các xã, thị trấn chưa kiên quyết, dứt điểm.

Một số công chức địa chính xã, thị trấn chưa nâng cao tinh thần trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai; chưa tập trung nghiên cứu các quy định pháp luật trong lĩnh vực xử lý vi phạm đất đai; vừa thực hiện nhiệm vụ thường xuyên và đột xuất, dẫn đến công tác kiểm tra phát hiện xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai chưa kịp thời; phần lớn các hộ dân lấn, chiếm đất đai xây dựng công trình trái phép diễn ra vào các ngày nghỉ.

Sự phối hợp giữa địa phương với các ngành của huyện, các ngành của tỉnh (giao thông, thủy lợi, đê điều . . .) chưa đồng bộ, chưa thống nhất trong thẩm quyền lập hồ sơ, thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm, khó khăn trong việc xử lý các trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều, nhất là hệ thống đê đồng trên địa bàn huyện Tuy Phước.

Quỹ đất xét giao đất ở cho các hộ dân có hoàn cảnh khó khăn hàng năm còn hạn chế so với nhu cầu của người dân trên địa bàn; đồng thời giá đất thị trường tăng cao người dân không có khả năng mua đất dẫn đến việc lấn, chiếm xây dựng nhà ở.

Cá nhân vi phạm không có mặt tại địa phương (đi làm ăn xa) hoặc không phải là người địa phương, xây dựng công trình tạm bợ, không sinh hoạt thường xuyên hoặc không ở nên quá trình xử lý phải kiểm tra, xác minh nên kéo dài thời gian xử lý.

Hộ vi phạm né tránh, trì hoãn, xin cứu xét, khiếu nại nên phải kiểm tra, xác minh nên kéo dài thời gian xử lý.

3. Giải pháp: Để tăng cường công tác quản lý đất đai tại địa phương trong thời gian đến, UBND huyện thực hiện một số giải pháp sau:

Tiếp tục chỉ đạo các địa phương thực hiện nghiêm túc các nội dung Chỉ thị số 05-CT/HU ngày 06/6/2016 của Huyện ủy và các Văn bản chỉ đạo của UBND huyện.

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai thường xuyên, sâu rộng trong cộng đồng dân cư để dân cư hiểu biết pháp luật về đất đai nhằm hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai.

Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai đã được UBND huyện ban hành tại Quyết định số 7834/QĐ-UBND ngày 11/11/2022, UBND các xã, thị trấn ban hành kế hoạch và thành lập Ban chỉ đạo xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn quản lý; đồng thời tổ chức thực hiện theo lộ trình của kế hoạch.

4. Kiến nghị:

Để nâng cao năng lực chuyên môn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, đề nghị UBND tỉnh thường xuyên mở lớp tập huấn nghiệp vụ về công tác quản lý và xử lý lấn chiếm đất đai nhằm nâng cao nghiệp vụ chuyên môn cho công chức địa chính, xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã, thị trấn.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam