

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 926 /UBND-BQL

Tuy Phước, ngày 03 tháng 6 năm 2024

V/v cung cấp một số nội dung liên
quan đến khu đất lô A9 Cụm công
nghiệp Phước An, xã Phước An,
huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở TN&MT tỉnh Bình Định

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1736/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc cung cấp một số nội dung liên quan đến khu đất lô A9 Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước và theo đề nghị của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện tại Báo cáo số 86/BC-BQL ngày 31/5/2024; UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về cơ sở pháp lý:

Căn cứ Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 478/UBND-BQLCCN ngày 15/5/2017 của UBND huyện về việc thống nhất vị trí và diện tích đất cho Công ty TNHH gỗ Thành Phúc xin thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất mở rộng;

Căn cứ Công văn số 1110/UBND-KTHT ngày 20/7/2023 của UBND huyện về việc xác định phạm vi, ranh giới của dự án Mở rộng nhà máy chế biến đồ gỗ nội thất Indoor tại CCN Phước An của Công ty TNHH Kỹ nghệ Eco Tech;

Căn cứ Quyết định số 2922/UBND-KTHT ngày 13/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor.

2. Về tình hình thực hiện công tác GPMB:

UBND huyện ban hành Văn bản số 478/UBND-BQLCCN ngày 15/5/2017 thống nhất cho Công ty TNHH Thành Phúc thuê đất tại lô số A9; Quá trình thực hiện công tác GPMB, UBND huyện đã ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án GPMB để Công ty TNHH Gỗ Thành Phúc đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất, chế biến gỗ nội thất; cụ thể:

ĐVT; đồng

STT	QĐ phê duyệt bồi thường			Trong đó				
	Số	Ngày, tháng, năm	Tổng số tiền phê duyệt	Số hộ	Diện tích thu hồi	Chi bồi thường, hỗ trợ cho các hộ bị thiệt hại	Mức chi phục vụ công tác GPMB 2% và Kinh phí cưỡng chế	Tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa
1	24	8/1/2018	793.546.000	16	4.979,4	707.884.000	15.574.000	70.088.000
2	1690	14/5/2018	268.296.000	9	1.793,9	248.652.000	5.470.000	14.174.000
	Tổng cộng		1.061.842.000	25,0	6.773,3	956.536.000	21.044.000	84.262.000

(Kèm theo Quyết định phê duyệt phương án GPMB và các quyết định thu hồi đất)

Trên cơ sở các phương án GPMB được phê duyệt, tiến hành chi trả bồi thường, hỗ trợ và các chi phí như đã nêu, với tổng giá trị: **1.061.842.000đồng**; trong đó đã bao gồm diện tích 4.615,8 m² đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư tại Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 08/11/2023.

3. Về tình hình quản lý, sử dụng sau khi thực hiện xong công tác GPMB:

Sau khi thực hiện xong công tác GPMB, đã bàn giao mặt bằng cho Công ty TNHH gỗ Thành Phúc. Qua đó, Công ty TNHH gỗ Thành Phúc đã san gạt mặt bằng và xây dựng tường rào khu đất nêu trên để quản lý và sử dụng.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện liên quan đến khu đất lô A9 Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước; đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ (theo dõi);
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

