

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: /UBND-TNMT

V/v cung cấp thông tin hồ sơ cấp giấy
chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn
Đức Văn và bà Nguyễn Thị Phượng
Hồng tại thôn Xuân Phương xã
Phước Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

UBND huyện nhận được Công văn số 980/2022/CV-TA ngày 06/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước về việc “Yêu cầu cung cấp ý kiến, cung cấp chứng cứ” vụ án dân sự số 49/2022/TLST-DS ngày 25/3/2022 về việc “tranh chấp về thừa kế tài sản”. Qua rà soát nội dung văn bản và theo đề xuất của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tuy Phước tại Văn bản số 119/CNVPĐKĐĐ ngày 13/6/2022, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 173/BC-TNMT ngày 30/6/2022, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về trình tự thủ tục, cơ sở pháp lý để cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Đức Văn và bà Nguyễn Thị Phượng Hồng tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 04, diện tích 2008,3m² thuộc thôn Mỹ Cang, xã Phước Sơn:

- Năm 2009, UBND huyện triển khai dự án: Hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai (gọi tắt là Dự án VLAP) về đo đạc, xác lập hồ sơ địa chính và lồng ghép cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Để triển khai việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Nhân dân trên địa bàn huyện, UBND huyện đã ban hành Quyết định số: 499/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 về việc Ban hành Kế hoạch triển khai dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hệ thống quản lý đất đai (VLAP) tỉnh Bình Định trên địa bàn huyện Tuy Phước.

- Việc cấp giấy chứng nhận QSD đất ông Nguyễn Đức Văn và bà Nguyễn Thị Phượng Hồng theo quy định Luật Đất đai năm 2003, khoản 1 Điều 99 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai, Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 15/6/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai và theo Quyết định số: 499/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 của UBND huyện. Do đó, UBND huyện không hủy giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Đức Văn và bà Nguyễn Thị Phượng Hồng tại thửa đất nêu trên (có kèm theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Đối với nội dung: “*Tại thời điểm cân đối giao quyền, thửa đất trên được cấp cho bao nhiêu nhân khẩu, gồm những ai, diện tích mỗi nhân khẩu được nhận là bao nhiêu*”, đề nghị Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước làm việc với UBND xã Phước Sơn.

UBND huyện phúc đáp đề Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện; (*Đ/c Xuân*)
- Phòng TN&MT; (*T/dõi*)
- UBND xã Phước Sơn; (*Đ/biết*)
- CVP, CVP, PCVP – 2;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam