

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2022

V/v cung cấp thông tin về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

UBND huyện nhận được Thông báo số 28/TB-TA ngày 12/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước về việc thụ lý vụ án dân sự số 23/2021/TLST-DS về việc “*tranh chấp tài sản thuộc sở hữu chung và tranh chấp về thừa kế tài sản*”. Qua rà soát nội dung văn bản và theo đề xuất của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tuy Phước tại Văn bản số 124/CNVPĐKĐĐ ngày 14/6/2022, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 172/BC-TNMT ngày 30/6/2022, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về trình tự thủ tục, cơ sở pháp lý để cấp các giấy chứng nhận QSD đất cho ông Cao Ngọc Long và bà Nguyễn Thị Song tại thửa đất số 471, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại thôn Lộc Thượng, Phước Sơn; ông Cao Văn Cư, bà Nguyễn Thị Phương tại thửa đất số 502, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại thôn Lộc Thượng, Phước Sơn:

- Năm 2009, UBND huyện triển khai dự án: Hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai (gọi tắt là Dự án VLAP) về đo đạc, xác lập hồ sơ địa chính và lồng ghép cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Để triển khai việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Nhân dân trên địa bàn huyện, UBND huyện đã ban hành Quyết định số: 499/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 về việc Ban hành Kế hoạch triển khai dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hệ thống quản lý đất đai (VLAP) tỉnh Bình Định trên địa bàn huyện Tuy Phước.

- Việc cấp giấy chứng nhận QSD đất ông Cao Ngọc Long, bà Nguyễn Thị Song và ông Cao Văn Cư, Nguyễn Thị Phương theo quy định Luật Đất đai năm 2003, khoản 1 Điều 99 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành luật đất đai, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai, Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 15/6/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thực hiện một số điều của nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai và theo Quyết định số: 499/QĐ-UBND ngày 20/11/2009 của UBND huyện. Do đó, UBND huyện không hủy các giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Cao Ngọc Long, bà

Nguyễn Thị Song và ông Cao Văn Cư, Nguyễn Thị Phương nêu trên (có hồ sơ cấp giấy CN QSDĐ kèm theo).

UBND huyện phúc đáp đề Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện; (*Đ/c Xuân*)
- Phòng TN&MT; (*T/dõi*)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tuy Phước; (*Đ/biết*)
- CVP; PCVP – 2;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam