

Số: /TTr-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**V/v đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/09/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 26/GP-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 26/04/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và kết hợp chỉnh trang;

Hiện nay, UBND huyện Tuy Phước đã hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng trình các Sở, ngành thẩm định: Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thẩm duyệt PCCC.

Căn cứ Quy hoạch được duyệt, số hộ tái định cư và diện tích đất thu hồi do ảnh hưởng đến dự án, UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, thống nhất quy mô đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, cụ thể như sau:

**1. Vị trí và quy mô xây dựng:**

- Vị trí khu đất: sau trường Tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp.
- + Tổng diện tích quy hoạch được duyệt: 1,868 ha, tổng số: 55 lô.
- + Tổng diện tích đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án: 1,01 ha, tổng số: 33 lô.

*Trong đó:*

- 05 hộ bị giải tỏa trắng, tổng diện tích đất (ONT) thu hồi 1.296,9m<sup>2</sup> dự kiến bố trí cho 14 lô.

- 23 hộ bị giải tỏa một phần, tổng diện tích đất thu hồi 3.100,7m<sup>2</sup>, trong đó có 864,7m<sup>2</sup> đất (ONT); 2.132m<sup>2</sup> đất (HNK); 52m<sup>2</sup> đất (LUC); 52m<sup>2</sup> đất (BHK) dự kiến bố trí cho 10 lô.

- 09 lô còn lại trong khu quy hoạch được đầu tư dự phòng cho các hộ có nhân khẩu đông con và các chế độ hiện hành.

**2. Kinh phí đầu tư xây dựng:** Tổng kinh phí đầu tư xây dựng dự kiến khoảng 14 tỷ đồng.

**3. Đất san lấp cho dự án:** Tổng khối lượng đất san lấp khoảng: 28.000m<sup>3</sup>. Sử dụng mỏ đất được cấp phép khai thác số 26/GP-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn để thi công dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại để thi công khu tái định cư phục vụ cho dự án.

UBND huyện Tuy Phước kính trình UBND tỉnh Bình Định thống nhất vị trí, quy mô, nguồn kinh phí và mỏ đất để đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại với các nội dung nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở KH&ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, K<sub>3</sub>. T.10.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**