

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án
Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước
Thành, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Công ty TNHH Thịnh Tiến.

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với Cụm công nghiệp Bình An, huyện Tuy Phước.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, UBND huyện Tuy Phước đề nghị Công ty TNHH Thịnh Tiến tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung như sau:

1. Về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình An

Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước do Công ty TNHH Thịnh Tiến làm chủ đầu tư đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt đồ án tại Quyết định số 12605/QĐ-UBND ngày 25/12/2023; theo đó, tại Khoản 2 Điều 2, UBND huyện Tuy Phước giao Chủ đầu tư (Công ty TNHH Thịnh Tiến) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai, cắm mốc giới ngoài thực địa theo đồ án quy hoạch được duyệt; tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư chưa thực hiện.

Theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 40 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 13 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018:

“1. Chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đồ án quy hoạch xây dựng phải được công bố công khai.

2. Nội dung công bố công khai quy hoạch xây dựng bao gồm toàn bộ nội dung của đồ án quy hoạch xây dựng và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng đã được ban hành, trừ những nội dung liên quan đến quốc phòng, an ninh, bí mật nhà nước.”

Theo quy định tại Khoản 6 Điều 41 Luật Xây dựng năm 2014:

“6. Người có trách nhiệm công bố quy hoạch xây dựng nếu không tổ chức công bố, công bố chậm, công bố sai nội dung quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.”

Hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng theo quy định tại Điều 42 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 15 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018.

Theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật Xây dựng năm 2014:

“Thời gian lập và phê duyệt hồ sơ mốc giới không quá 30 ngày, kể từ ngày đồ án quy hoạch xây dựng được phê duyệt. Việc cắm mốc giới ngoài thực địa phải được hoàn thành trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày hồ sơ mốc giới được phê duyệt;

Tổ chức triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa đối với đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng sau khi đã có nhà đầu tư được lựa chọn”

Đến nay (6 tháng kể từ ngày đồ án được phê duyệt) việc chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện tổ chức công bố công khai, cắm mốc giới ngoài thực địa là vi phạm các quy định của Luật Xây dựng.

2. Về tình hình triển khai thực hiện chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm Công nghiệp Bình An năm 2024

UBND huyện Tuy Phước đề nghị Công ty TNHH Thịnh Tiến đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình An đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu theo Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước đề nghị Công ty TNHH Thịnh Tiến quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, CVVP (K3);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam