

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

**V/v đề xuất điều chỉnh, bổ sung Chủ trương đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa, nâng cấp Trạm Y tế xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 9473/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2022 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý.

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Sửa chữa, nâng cấp Trạm Y tế xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 31/05/2021 của Giám đốc Sở Kế hoạch & Đầu tư Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, nâng cấp Trạm Y tế xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 1273/UBND-VX ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc thẩm định lại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh, bổ sung công trình: Sửa chữa, nâng cấp trạm Y tế xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Công trình: Sửa chữa, nâng cấp Trạm Y tế xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 21/01/2021, trong quá trình triển khai thi công xây dựng có phát sinh một số hạng mục làm thay đổi chủ trương đầu tư ban đầu. Thực hiện ý

kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1273/UBND-VX ngày 15/3/2022, UBND huyện Tuy Phước kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh, bổ sung công trình nói trên, với các nội dung chính sau:

I. Thông tin chung công trình:

- 1. Tên dự án:** Sửa chữa, nâng cấp Trạm Y tế xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.
- 2. Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.
- 3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** UBND tỉnh Bình Định.
- 4. Người quyết định đầu tư dự án:** Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.
- 5. Tên chủ đầu tư:** UBND huyện Tuy Phước
- 6. Địa điểm xây dựng:** xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.
- 7. Lý do, nội dung điều chỉnh**

7.1. Lý do điều chỉnh: Trạm Y tế xã Phước Sơn được xây dựng từ năm 1999, quy mô nhà cấp 4, gồm: khoa sản, khu hành chính và điều trị với tổng diện tích 384m². Qua hơn 20 năm sử dụng, đến nay đã xuống cấp, hư hỏng, nên UBND tỉnh đã cho chủ trương đầu tư Dự án: Sửa chữa, nâng cấp trạm y tế xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Tuy nhiên qua quá trình thi công xây dựng nhận thấy một số hạng mục công việc đã xuống cấp, hư hỏng và chưa đồng bộ, chưa được đầu tư nâng cấp sửa chữa. Cụ thể:

- Tường rào công ngõ: Trong thiết kế dự toán ban đầu, chỉ cho sửa chữa sơn phết lại, tuy nhiên, do công trình xây dựng đã lâu (từ năm 1999), hiện tại đã xuống cấp và mục nát, khi triển khai thi công nhận thấy không đảm bảo mục đích sử dụng, không đảm bảo mỹ quan và tính đồng bộ cho công trình;

- Xây dựng mương thoát nước và sân bê tông: Xét đề nghị của Trạm Y tế xã Phước Sơn tại Tờ trình 1095/TTr-TYT ngày 20/12/2021 và kiểm tra thực tế tại công trình nhận thấy hiện tại phía Tây Nam của công trình còn khoảng đất trống (diện tích khoảng 500m²), vào mùa mưa lũ sẽ gây ngập úng cục bộ ảnh hưởng lớn đến các thiết bị tài sản của Trạm Y tế, do đó cần thiết phải bổ sung thêm hệ thống sân bê tông và mương thoát nước cho khu vực này;

- Di dời trụ điện và đường dây ra phạm vi an toàn: Vì lý do vị trí công trình thay đổi nên vướng trụ điện và hệ thống dây dẫn hiện trạng (hệ thống dây dẫn đi ngang qua ban-công tầng 2 trục 6, C-D), theo ý kiến của Điện lực Tuy Phước, việc này sẽ gây mất an toàn trong quá trình sử dụng nên cần thiết phải di dời;

- Cải tạo khu WC hiện trạng: Theo HSTK chỉ sơn phết lại WC hiện trạng. Tuy nhiên do tình hình dịch bệnh Covid-19, số lượng người đến trạm xá khám bệnh, test nhanh Covid-19, bệnh nhân F0 tăng đột biến. Hiện trạng các thiết bị vệ sinh và gạch nhà vệ sinh đã cũ qua thời gian. Do đó, để đảm bảo an toàn vệ sinh phòng dịch, nhu cầu sửa chữa cải tạo khu vệ sinh mới khang trang sạch sẽ là cấp thiết;

- Ốp gạch men tường hành lang và ngoài nhà vệ sinh: Do trong quá trình thiết kế đã không tính toán hết công năng và nhu cầu sử dụng, do vậy cần thiết phải bổ sung thêm phần ốp gạch để đảm bảo theo công năng và nhu cầu sử dụng.

7.2. Nội dung điều chỉnh:

- a) Bổ sung điều chỉnh quy mô đầu tư:
- Xây dựng mới tường rào cổng ngõ;
 - Thi công xây dựng mới mương thoát nước;
 - Di dời trụ điện hiện trạng;
 - Các hạng mục khác: Cải tạo sửa chữa khu vệ sinh hiện trạng; Bổ sung khối lượng sân nền bê tông; bổ sung khối lượng ốp gạch hành lang và toilet.
- b) Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

ĐVT: 1.000 VND

TT	Nội dung	Đã phê duyệt theo QĐ số 270/QĐ-UBND ngày 21/01/2021	Giá trị tổng mức đầu tư đề nghị bổ sung	Tổng cộng
1	CP xây dựng	4.312.000	+999.804	5.311.804
2	CP QLDA	128.654	+29.004	157.658
3	CP TVĐTXD	388.198	+121.298	509.496
4	CP khác	84.282	+13.383	97.665
5	CP dự phòng	222.721	+63.926	286.647
	Tổng cộng	5.135.855	+1.227.415	6.363.270

8. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Sửa chữa, nâng cấp Trạm Y tế xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

UBND huyện Tuy Phước báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định xem xét, thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh công trình nêu trên, để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu VT, K3, T12.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Tân