

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

V/v đề xuất nội dung liên quan đến việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1545/SXD-QHKT ngày 18/5/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc ý kiến về nội dung đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước.

Qua rà soát kiểm tra, UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo Sở Xây dựng, cụ thể như sau:

Đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện Tuy Phước được UBND huyện Tuy Phước tổ chức lập theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 1217/UBND-KT; có phạm vi ranh giới, quy mô quy hoạch cụ thể như sau:

- Phạm vi ranh giới: Địa điểm lập quy hoạch thuộc khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước. Có giới cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;

+ Phía Tây giáp: Đường vành đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước;

+ Phía Nam giáp: Đất trồng lúa;

+ Phía Bắc giáp: Đất trồng lúa.

- Quy mô quy hoạch xây dựng: Tổng diện tích quy hoạch khoảng 12,0 ha.

Về vị trí, tính chất, chức năng và quy mô quy hoạch phù hợp theo định hướng đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023. Tuy nhiên, vị trí này nằm ngoài phạm vi, ranh giới của đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018.

Do đó, để đảm bảo cơ sở triển khai lập quy hoạch chi tiết, thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước đảm bảo tiến độ, góp phần xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao trong giai đoạn 2021-2025, UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Xây dựng báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chấp thuận cho bổ sung vị trí khu đất nêu trên vào đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035 với chức năng sử dụng đất là đất dân dụng (dịch vụ - công cộng đô thị) để UBND huyện làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Trên đây là Báo cáo của UBND huyện Tuy Phước, kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./. (Đính kèm sơ đồ vị trí khu đất trên quy hoạch phân khu đã được phê duyệt và các pháp lý liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam