

Số: /UBND-XD

Tuy Phước, ngày tháng 4 năm 2022

V/v đề xuất xây dựng khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án Xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua bản huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

UBND huyện Tuy Phước có nhận Công văn số 796/SXD-QHKT ngày 31/3/2022 của Sở Xây dựng về việc đề xuất xây dựng khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án Xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh; về vấn đề này, qua kiểm tra, rà soát lại nhu cầu bố trí tái định cư, cải táng phục vụ dự án Xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước, UBND huyện Tuy Phước báo cáo và đề xuất Sở Xây dựng tổng hợp, trình UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 qua huyện Tuy Phước đi trên địa bàn xã Phước Thành (qua 03 thôn: Bình An 1, Cảnh An 1, Cảnh An 2) và xã Phước An (qua 04 thôn: Quy Hội, An Sơn 1, An Sơn 2, An Hòa 2) với chiều dài khoảng 10km và 800m đường dẫn nối với Quốc lộ 19C (thuộc xã Phước Thành). Qua rà soát sơ bộ (do cọc mốc giải phóng mặt bằng của dự án phần lớn chưa triển khai ngoài thực địa trên địa bàn xã Phước Thành và Xã Phước An), trên địa bàn xã Phước Thành có khoảng 80 hộ có nhà ở bị ảnh hưởng bởi dự án và có nhu cầu đất ở bố trí tái định cư và khoảng 300 mả phải di dời, cải táng; trên địa bàn xã Phước An có khoảng 62 hộ có nhà ở bị ảnh hưởng bởi dự án và có nhu cầu đất ở bố trí tái định cư và khoảng 90 mả phải di dời, cải táng.

Để tạo điều kiện thuận lợi, thuận lợi nhằm ổn định đời sống sinh hoạt cho các hộ dân trong các khu vực bị ảnh hưởng dự án phải giải tỏa sau khi tái định cư, ít bị xáo trộn về đời sống và canh tác do di chuyển nơi ở khác, nên đề nghị bố trí khu tái định cư và khu cải táng trong khu vực lân cận, cụ thể:

**1.1. Về tái định cư:** Tổng số hộ bị ảnh hưởng cần bố trí tái định cư **khoảng 142 hộ (dự phòng phát sinh khoảng: 200 hộ).**

**a) Đối với địa bàn xã Phước Thành:** Có khoảng 80 hộ bị ảnh hưởng (dự phòng phát sinh khoảng: 112 hộ) cần bố trí 03 khu để tái định cư với tổng diện tích khoảng 9,86ha; vị trí cụ thể như sau:

- Vị trí 1: Khu tái định cư xóm 3 thôn Bình An 1, diện tích khoảng 2,64ha; có giới cận:

+ Đông giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;

- + Tây giáp : Đường đi;
- + Bắc giáp : Đất sản xuất nông nghiệp;
- + Nam giáp : Đất ở khu dân cư hiện trạng.

- Vị trí 2: Khu tái định cư xóm 1 thôn Bình An 2, diện tích khoảng 4,32ha; có giới cận:

- + Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Tây giáp : Đường bê tông và khu dân cư hiện trạng;
- + Bắc giáp : Khu dân cư hiện trạng;
- + Nam giáp : Khu dân cư hiện trạng.

- Vị trí 3: Khu tái định cư xóm 1 thôn Cảnh An 2, diện tích khoảng 2,9ha; có giới cận:

- + Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp;
- + Tây giáp : Quốc lộ 19 C;
- + Bắc giáp : Khu dân cư hiện trạng;
- + Nam giáp : Khu dân cư hiện trạng.

**b) Đối với địa bàn xã Phước An:** Có khoảng 62 hộ bị ảnh hưởng (*dự phòng phát sinh khoảng: 88 hộ*) cần bố trí tái định cư; vị trí cụ thể như sau:

- Khu tái định cư xóm 1 thôn An Sơn 1, diện tích khoảng 7,1ha; có giới cận:

- + Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Tây giáp : Đường đất và khu dân cư;
- + Bắc giáp : Đường bê tông hiện trạng;
- + Nam giáp : Đường bê tông và khu dân cư hiện trạng.

**1.2. Về di dời và cải táng mồ mả:** Tổng số mộ bị ảnh hưởng phải di dời, cải táng *khoảng 390 mộ (dự phòng phát sinh khoảng: 546 mộ)*.

**a) Đối với địa bàn xã Phước Thành:** Có khoảng 300 mộ bị ảnh hưởng (*dự phòng phát sinh khoảng: 420 mộ*), sẽ được cải táng vào vị trí mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1, khoảng 1,0ha, có giới cận:

- + Đông giáp: Đất sản xuất;
- + Tây giáp : Nghĩa trang hiện trạng;
- + Bắc giáp : Đất quốc phòng;
- + Nam giáp : Nghĩa trang hiện trạng.

**b) Đối với địa bàn xã Phước An:** Có khoảng 90 mộ bị ảnh hưởng (*dự phòng phát sinh khoảng: 126 mộ*), sẽ được cải táng vào nghĩa trang nhân dân Gò Tra, Thôn An Sơn 1.

2. Các vị trí bố trí tái định cư nêu trên cơ bản phù hợp với quy hoạch của địa phương, tạo điều kiện thuận lợi, thuận lợi nhằm ổn định đời sống sinh hoạt cho các hộ dân trong các khu vực bị ảnh hưởng dự án phải giải tỏa sau khi tái định cư, ít bị xáo trộn về đời sống và canh tác do di chuyển nơi ở khác. Tuy nhiên, một số vị trí đề nghị bố trí tái định cư, cải táng không phù hợp theo quy hoạch Quy hoạch Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018, cụ thể:

**- Đối với địa bàn xã Phước Thành:**

+ Vị trí 1: Khu tái định cư xóm 3 thôn Bình An 1 và Vị trí 2: Khu tái định cư xóm 1 thôn Bình An 2. Tại các vị trí này, theo Quy hoạch Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận là đất du lịch sinh thái nông nghiệp

+ Vị trí mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1 bị ảnh hưởng bởi tuyến đường sắt cao tốc theo Quy hoạch Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận.

**- Đối với địa bàn xã Phước An:** Khu tái định cư xóm 1 thôn An Sơn 1, Tại vị trí này, theo Quy hoạch Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận là đất du lịch sinh thái nông nghiệp.

Vì vậy, để có cơ sở lập quy hoạch chi tiết các điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng ảnh hưởng dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước đảm bảo tuân thủ quy định, UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Xây dựng trình UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035 tại các vị trí nêu trên về sử dụng đất và hướng tuyến đường sắt cao tốc. Vì tuyến đường sắt cao tốc theo quy hoạch phân khu đi qua các khu dân cư đậm đặc, khu công nghiệp, đất quốc phòng ... nên khó có khả năng thực hiện.

*(Kèm theo sơ đồ vị trí các khu đất bố trí tái định cư các hộ dân bị ảnh hưởng dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước)*

Trên đây là kết quả rà soát, xác định lại quỹ đất bố trí tái định cư phục vụ dự án tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam đi qua trên địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**