

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 7383/QĐ-UBND ngày 30/9/2021**  
**của UBND huyện Tuy Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Công văn số 398/UBND-KT ngày 21/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương đầu tư xây dựng khu cải táng phục vụ di dời mồ mã để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 7383/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất do UBND xã Phước Thuận quản lý để thực hiện hạng mục San lấp, cải tạo mặt bằng Khu cải táng (thuộc Khu B, nghĩa trang nhân dân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước) để phục vụ di dời mồ mã do ảnh hưởng dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và Khu du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận và dự án Khu đô thị và Khu du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận;*

*Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 29/6/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện hạng mục San lấp, cải tạo mặt bằng Khu cải táng (thuộc Khu B, nghĩa trang nhân dân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước) để phục vụ di dời mồ mã do ảnh hưởng dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và Khu du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận và dự án Khu đô thị và Khu du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận;*

*Căn cứ Thông báo số 52/TB-UBND ngày 13/5/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 89/TB-UBND ngày 29/6/2021 của UBND huyện Tuy Phước;*

*Xét đề nghị của UBND xã Phước Thuận tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 13/5/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-TNMT ngày 17/5/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 7383/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

Nội dung đã phê duyệt tại Điều 1, Quyết định số 7383/QĐ-UBND ngày 30/9/2021: Thu hồi 27.284,91 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Phước Thuận quản lý, trong đó bao gồm: 27.113,5 m<sup>2</sup> đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) và 171,41 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT), thuộc tờ bản đồ số 34, xã Phước Thuận. Lý do thu hồi: Thực hiện hạng mục San lấp, cải tạo mặt bằng Khu cải táng (thuộc Khu B, nghĩa trang nhân dân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước) để phục vụ di dời mồ mã do ảnh hưởng dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và Khu du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận và dự án Khu đô thị và Khu du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận.

Nay điều chỉnh thành: Thu hồi 27.284,91 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Phước Thuận quản lý, trong đó bao gồm: 27.113,5 m<sup>2</sup> đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) do UBND xã Phước Thuận quản lý (theo hồ sơ địa chính), các hộ gia đình, cá nhân chiếm sử dụng thời điểm trước 01/7/2004 (*Cụ thể có danh sách kèm theo*) và 171,41 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT) do UBND xã Phước Thuận quản lý. Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Khu cải táng phục vụ cải táng mồ mã để giải phóng mặt bằng Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận.

*(Kèm trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do UBND xã Phước Thuận lập ngày 12/7/2021 và trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Tuy Phước lập ngày 23/3/2022)*

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Xác định rõ từng trường hợp chiếm đất sử dụng trên đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) do UBND xã Phước Thuận quản lý, làm cơ sở thực hiện đầy đủ thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án công trình theo quy định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận có trách nhiệm giao quyết định này cho các ông (bà) có tên trong danh sách kèm theo; trường hợp các ông (bà) trong danh sách kèm theo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

niêm yết Quyết định này tại trụ sở thôn Liêm Thuận và Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 7383/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước và có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**