

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v đề án quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư năm 2021
tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Nông nghiệp & PTNT tỉnh Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1147/SNN-TL ngày 16/5/2022 của Sở Nông nghiệp & PTNT tỉnh Bình Định về việc góp ý về đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Các điểm dân cư năm 2021 tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước; theo đó, Sở Nông nghiệp & PTNT tỉnh Bình Định đề nghị giữ nguyên theo hiện trạng không quy hoạch khu dân cư tại vị trí số 06: Khu dân cư phía trước nhà ông Bồn thuộc thôn Kim Đông, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

Sau khi rà soát, kiểm tra; UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

- Vị trí 06: Khu dân cư phía trước nhà ông Bồn thuộc thôn Kim Đông, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước thuộc đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư năm 2021 tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường đê Đông;
- + Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Diện tích khoảng: 3.462,4m².

- Vị trí này đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với đại diện Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDA Giao thông tỉnh, UBND huyện Tuy Phước và UBND các Phước Hòa kiểm tra tại hiện trường và thống nhất đề xuất quy mô đầu tư làm khu tái định cư phục vụ Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân (kèm theo biên bản cuộc họp ngày 18/3/2022); đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có báo cáo, đề xuất UBND tỉnh tại Văn bản số 479/SKHĐT-KTN ngày 18/3/2022 về việc đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả (trên địa bàn huyện Tuy Phước) phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.

- Đồng thời, qua rà soát thì vị trí này nằm cách xa sông Gò Bồi (khoảng 60m) và trong khu dân cư hiện trạng dày đặc, không ảnh hưởng đến dòng chảy của sông Gò Bồi (có sơ đồ vị trí kèm theo). Cho nên việc quy hoạch khu tái định cư tại

vị trí này để phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân là phù hợp.

Vậy, để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Nông nghiệp & PTNT tỉnh Bình Định xem xét việc quy hoạch tái định cư tại vị trí số 06 của đề án nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân