

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v giải trình, bổ sung hoàn thiện  
các nội dung theo ý kiến của Sở  
Xây dựng tại Văn bản số 118/SXD-  
HTKTTĐ ngày 02/8/2024

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 118/SXD-HTKTTĐ ngày 02/8/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; hạng mục: Khu tái định cư xóm 1, thôn Cảnh An 2, xã Phước Thành; về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước đã phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện một số nội dung như sau:

| TT | Ý KIẾN SỞ XÂY DỰNG   | GIẢI TRÌNH CHỦ ĐẦU TƯ   |
|----|--|---|
| 1  | <b>Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng</b>  |   |
|    | Hạng mục điều chỉnh, bổ sung dự án chưa có trong đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các Khu tái định cư tại xã Phước Thành phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND huyện Tuy Phước. Do đó, đề nghị chủ đầu tư rà soát, cập nhật các nội dung nêu trên vào đồ án quy hoạch chi tiết để đảm bảo tính pháp lý của dự án. | Thống nhất ý kiến của Sở Xây dựng, CĐT sẽ chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, cập nhật các hạng mục điều chỉnh, bổ sung chưa có trong đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND huyện Tuy Phước vào đồ án quy hoạch chi tiết để đảm bảo tính pháp lý của dự án. |
| 2  | <b>Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật</b>  |   |
|    | Tại đoạn từ hồ ga HG2.2 đến hồ ga HG2.4 của tuyến đường ĐN01 hiện có 1 khu vực trũng thấp nhưng chưa bố trí giải pháp thoát nước. Đề   | Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã thẩm định, khu vực trũng thấp nằm trong hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 19B đã thiết kế san nền bằng  |

| TT | Ý KIẾN SỞ XÂY DỰNG   | GIẢI TRÌNH CHỦ ĐẦU TƯ   |
|----|--|---|
|    | nghị chủ đầu tư rà soát , bổ sung giải pháp thoát nước mưa cho khu vực này để đảm bảo không ngập úng cục bộ, ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.  | cao độ mép đường QL19B, đảm bảo không ngập úng cục bộ.  |
|    | Đề nghị chủ đầu tư khảo sát điều kiện thoát nước thực tế của các hộ dân dọc tuyến mương BTCT B40 đề xuất đầu tư bổ sung (dọc theo tuyến đường ĐN01) để bố trí vị trí các ống thu nước cho phù hợp, đảm bảo phát huy hiệu quả thu nước của tuyến mương                      | Tiếp thu ý kiến của thẩm định, chủ đầu tư đã rà soát hồ sơ, hiện trạng và theo nguyện vọng của các hộ dân dọc tuyến đường ĐN01 để bố trí ống thu nước phù hợp, đảm bảo thoát nước hiệu quả. |
|    | Đề nghị chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn thiết kế rà soát cao độ hiện trạng tại các khu vực trũng thấp có bố trí bổ sung các cửa thu nước mới để xác định cao độ cửa thu, đảm bảo khả năng thu nước, tránh trường hợp nước chảy ngược từ cống vào khu vực dân cư hiện hữu. | Tiếp thu ý kiến của thẩm định, chủ đầu tư đã rà soát hồ sơ, đảm bảo thu nước hiện trạng   |

Trên đây là ý kiến giải trình, bổ sung một số nội dung trong hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; hạng mục: Khu tái định cư xóm 1, thôn Cảnh An 2, xã Phước Thành. UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét, thẩm định làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**