

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

V/v giải trình chi tiết giá trị phát sinh dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 17/05/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước;

Thực hiện Văn bản số 4841/UBND-KT ngày 26/06/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước và Văn bản số 1367/SGTVT-GT ngày 24/06/2024 của Sở Giao thông vận tải Bình Định về việc báo cáo một số nội dung liên quan đến công trình: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước;

Sau khi kiểm tra và rà soát, UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh một số nội dung cụ thể như sau:

I. Tổng quan dự án:

1. Quy mô ảnh hưởng dự án:

- Dự án đi qua địa bàn 02 xã Phước Hòa và Phước Thắng.
- Diện tích bị ảnh hưởng: 6.409,4m², trong đó:

Xã Phước Hòa		1.328,2 m ²
Đất trồng lúa	LUC	464,6 m ²
Đất trồng cây lâu năm	CLN	108,5 m ²
Đất ở	ONT	591,1 m ²
Các loại đất khác		164,0 m ²

Xã Phước Thắng		5.081,2 m ²
Đất trồng lúa	LUC	2.639,1 m ²
Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	430,5 m ²
Đất ở	ONT	1.656,0 m ²
Các loại đất khác		355,6 m ²

* Nguồn vốn chi trả cho công tác GPMB đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 17/05/2021 là 6.916.481.000 đồng.

2. Tiến độ thực hiện:

- Đã thông tin dự án, xác nhận nguồn gốc đất 242 trường hợp với diện tích 6.409,4m²; trên cơ sở đó, áp giá tính toán để phê duyệt phương án giá trị bồi thường để chi trả theo quy định.

II. Kết quả thực hiện:

1. Công tác GPMB:

Tổng số phương án được UBND huyện phê duyệt là 09 phương án và dự kiến bổ sung 01 phương án với tổng số tiền 17.624.489.000 đồng, tăng so với Quyết định phê duyệt là 10.708.008.000 đồng, cộng với di dời hạ tầng điện 2.754.007.000 đồng thì tổng giá trị tăng 13.462.015.000 đồng, nguyên nhân tăng:

+ Về diện tích đất thu hồi:

- Ban đầu lập khái toán để đề xuất chủ trương đầu tư và khi triển khai thực hiện dự án đúng theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Nhưng trong quá trình thực hiện công tác GPMB có phát sinh một số thửa đất có diện tích không đảm bảo tồn tại theo qui định buộc phải thu hồi đền bù hết, dẫn đến tăng chi phí GPMB dự án.

- Về đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc khi khảo sát tính theo đơn giá được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019, tuy nhiên khi thực hiện dự án tính theo Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/08/2022 của UBND tỉnh Bình Định dẫn đến tăng nguồn vốn GPMB.

- Về giá đất khi lập dự toán đầu tư tính theo bảng giá đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 đối với đất ở là 285.000 đồng/m², khi thực hiện công tác GPMB giá đất được tính theo giá đất ở, cụ thể dự án là 3.500.000 đồng/m².

2. Về bố trí nguồn vốn thực hiện công tác GPMB và di dời hệ thống điện cụ thể:

Tổng số tiền UBND huyện đã phê duyệt phương án GPMB; dự kiến bổ sung và di dời hệ thống điện là 20.386.982.000 đồng, cụ thể:

- Phương án đợt 01: Quyết định số 7235/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 với tổng số tiền 843.111.000 đồng / 41 trường hợp bị ảnh hưởng đất trồng lúa.

- Phương án đợt 02: Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 21/03/2023 với tổng số tiền 83.951.000 đồng / 10 trường hợp bị ảnh hưởng đất trồng lúa và mượn đường thi công.

- Phương án đợt 03: Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 30/03/2023 với tổng số tiền 3.622.369.000 đồng / 23 trường hợp bị ảnh hưởng trong đó: bồi thường đất 14 hộ, bồi thường nhà cửa 07 hộ, bồi thường vật kiến trúc 18 hộ.

- Phương án đợt 04: Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 08/05/2023 với tổng số tiền 127.836.000 đồng / 02 trường hợp bị ảnh hưởng nhà cửa, vật kiến trúc (mượn đường thi công).

- Phương án đợt 05: Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 30/05/2023 với tổng số tiền 7.790.628.000 đồng/126 trường hợp bị ảnh hưởng trong đó: bồi thường đất 54 hộ, bồi thường nhà cửa 47 hộ, bồi thường vật kiến trúc 122 hộ.

- Phương án đợt 06: Quyết định số 3647/QĐ-UBND ngày 30/05/2023 với tổng số tiền 3.403.872.000 đồng / 27 trường hợp bị ảnh hưởng trong đó: bồi thường đất 13 hộ, bồi thường nhà cửa 13 hộ, bồi thường vật kiến trúc 26 hộ.

- Phương án đợt 07: Quyết định số 6900/QĐ-UBND ngày 10/08/2023 với tổng số tiền 65.851.000 đồng / 01 trường hợp bị ảnh hưởng nhà cửa do mượn đường thi công.

- Phương án đợt 08: Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 với tổng số tiền 1.199.365.000 đồng / 36 trường hợp bị ảnh hưởng trong đó: bồi thường đất 09 hộ, các trường hợp còn lại bổ sung.

- Phương án đợt 09: Quyết định số 4523/QĐ-UBND ngày 8/7/2024 tổng số tiền 106.147.000 đồng.

- Phương án đợt 10 đã tính toán bổ sung cho 05 hộ với tổng số tiền 396.178.000 đồng.

- Di dời hạ tầng điện 2.754.007.000 đồng.

3. Về bàn giao mặt bằng: Đã bàn giao thi công khoảng 99,76%, bàn giao đến đầu thi công đến đó.

4. Nhận xét và đề xuất:

- Đến nay công tác GPMB tuyến đường ĐT636 đến ĐT631 cơ bản đã hoàn thành và thi công đạt 98,76%.

- Về nguồn chi trả cho công tác GPMB chưa đảm bảo vì vượt do với dự toán ban đầu. UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh Bình Định, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh, bổ sung để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo giải trình chi tiết giá trị phát sinh dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KH&ĐT tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam