

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

V/v giải trình một số nội dung trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư  
Công trình: Xây dựng mới Trạm y tế thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước

Thực hiện Công văn số 1481/SKHĐT-KGVX ngày 05/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định về việc giải trình một số nội dung trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình xây dựng mới trạm y tế các địa phương; về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước báo cáo giải trình một số nội dung trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Công trình: Xây dựng mới Trạm y tế thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

### 1. Báo cáo về hiện trạng, phương án xử lý, quy mô công trình:

**1.1. Hiện trạng công trình:** Trạm y tế thị trấn Tuy Phước với diện tích sử dụng đất 1.028,6m<sup>2</sup> bao gồm 02 dãy nhà khám chữa bệnh như sau:

- Nhà khám chữa bệnh có diện tích 130m<sup>2</sup> được xây dựng từ năm 2004 gồm 05 phòng có diện tích 16m<sup>2</sup> gồm phòng đón tiếp+quầy thuốc, phòng khám, phòng hành chính, phòng hậu sản, phòng sinh qua nhiều năm sử dụng nên lớp sơn cũ trên tường đã bong tróc rong rêu, hệ thống cửa gỗ đã hư hỏng và cong vênh, phần trần đã hư hỏng mái bị dột nhiều chỗ.

- Nhà làm việc 01 tầng có diện tích 140m<sup>2</sup> gồm 05 phòng có diện tích 16m<sup>2</sup> gồm phòng tư vấn, phòng cận lâm sản, phòng khám phụ khoa, phòng kho, phòng tiêm được xây dựng từ 2013 còn tạm sử dụng được.

- Cơ sở vật chất cho công tác khám chữa bệnh xuống cấp, gây khó khăn cho địa phương trong công tác chăm sóc, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn. Do đó, việc đầu tư xây dựng mới thay thế các phòng cũ đã xuống cấp nghiêm trọng tại Trạm y tế thị trấn Tuy Phước là cần thiết.

### 1.2. Phương án xử lý:

Trạm y tế thị trấn Tuy Phước bao gồm các hạng mục, khối nhà dự kiến xử lý như sau:

- Nhà khám chữa bệnh có diện tích 130m<sup>2</sup> được xây dựng từ năm 2004, dự kiến thanh lý, tháo dỡ.

- Nhà làm việc 01 tầng có diện tích 140m<sup>2</sup> được xây dựng từ 2013, tận dụng giữ lại để làm khu trực làm việc, bếp.

- Xây dựng mới khối nhà 02 tầng gồm 16 phòng chuyên môn.

### 1.3. Quy mô xây dựng:

- Xây dựng khối nhà 02 tầng với diện tích xây dựng khoảng 280m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn 02 tầng khoảng 560m<sup>2</sup>, được bố trí công năng như sau:

- Tầng 01 được bố trí gồm Sảnh đón chính; 07 phòng chức năng, khu vệ sinh; cầu thang thông tầng và hành lang đi lại giữa các phòng.

\* Diện tích các phòng của tầng 01 bao gồm:

+ Quầy thuốc + kho thuốc. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng tiêm. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng sau tiêm. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng khám Tây y. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng khám Đông y. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng sơ cấp cứu. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng họp giao ban. Diện tích 28 m<sup>2</sup>;

+ Khu nhà vệ sinh tầng 01. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>.

- Tầng 02 được bố trí gồm 09 phòng chức năng; khu vệ sinh và hành lang đi lại giữa các phòng.

\* Diện tích các phòng của tầng 02 bao gồm:

+ Phòng trạm trưởng. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng trực làm việc. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng Kế hoạch hoá gia đình. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng Phòng lưu bệnh nhân. Diện tích 28 m<sup>2</sup>;

+ Phòng kho+thiết bị. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng truyền thông. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng xét nghiệm. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng siêu âm. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Phòng rửa- tiệt trùng. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>;

+ Khu nhà vệ sinh tầng 02. Diện tích 14,8 m<sup>2</sup>.

## **2. Báo cáo về sự phù hợp với tiêu chuẩn định mức theo quy định:**

UBND huyện Tuy Phước thực hiện đầu tư công trình: Xây dựng mới Trạm y tế thị trấn Tuy Phước theo Thông tư số 32/2021/TTBYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành Hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, phường, thị trấn và Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Các không gian chức năng chủ yếu cho Trạm y tế vùng 1</b>	<b>Quy định tối thiểu theo Thông tư 32/2021/TTBYT của Bộ Y tế (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Theo báo cáo xin đầu tư xây dựng (m<sup>2</sup>)</b>
1	Quầy thuốc + kho thuốc	9	14,8
2	Phòng tiêm	12	14,8

3	Phòng sau tiêm	12	14,8
4	Phòng khám Đông y	6	14,8
5	Phòng khám Tây y	14	14,8
6	Phòng sơ cấp cứu	12	14,8
7	Phòng họp giao ban	24	28
8	Khu nhà vệ sinh tầng 01 (nhân viên + bệnh nhân)	10	14,8
9	Phòng trạm trưởng (theo nhu cầu làm việc của trạm)		14,8
10	Phòng nhân viên làm việc (theo nhu cầu làm việc của trạm)		14,8
11	Phòng Kế hoạch hoá gia đình	14	14,8
12	Phòng lưu bệnh nhân	12	14,8
13	Phòng kho+thiết bị	6	14,8
14	Phòng truyền thông, dân số	12	14,8
15	Phòng xét nghiệm	12	14,8
16	Phòng siêu âm	12	14,8
17	Phòng rửa- tiệt trùng	6	14,8
18	Khu nhà vệ sinh tầng 02 (nhân viên + bệnh nhân)	10	14,8

Như vậy, cơ cấu không gian chức năng và các yêu cầu về giao thông theo phương ngang, phương đứng, hành lang,... tuân thủ theo quy định và tiết kiệm tối đa, mang lại hiệu quả đầu tư cao nhất.

Trên đây là báo cáo giải trình một số nội dung trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng mới Trạm y tế thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Sở KH&ĐT tỉnh (b/c);
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Tân**