

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

Về việc giãn tiến độ đầu tư dự án
Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới),
xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước
(giai đoạn 1)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 355/SKHĐT-KTN ngày 02/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định về việc phối hợp, đề xuất về giãn tiến độ đầu tư dự án Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1).

Qua kiểm tra, rà soát các dự án của địa phương và các hồ sơ có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước tham gia ý kiến một số nội dung cụ thể như sau:

- UBND huyện Tuy Phước thống nhất với nội dung đề xuất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Công văn số 69/BGPMB-HT ngày 24/01/2022 về việc xin giãn tiến độ đầu tư dự án Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1).

- Cung cấp thêm một số thông tin về dự án: Phân khu số 01 thuộc quy hoạch phân khu dọc Quốc lộ 19 mới, cụ thể:

+ Thực hiện Công văn số 5539/UBND-KT ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân định quỹ đất phục vụ phát triển đô thị và các dự án dọc tuyến Quốc lộ 19 (mới); Công văn số 3883/UBND-KT ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương quy hoạch chi tiết tại phân khu số 01 thuộc quy hoạch phân khu dọc Quốc lộ 19 mới. UBND huyện đã tổ chức lập và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Phân khu số 01 thuộc quy hoạch phân khu dọc Quốc lộ 19 mới tại Quyết định số 4743/QĐ-UBND ngày 21/7/2021.

+ Vị trí, ranh giới lập quy hoạch: Thuộc thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; có các giới cận:

Phía Đông giáp : Đường QH lộ giới 18m và khu dân cư quy hoạch mới;

Phía Tây giáp : Sông Tranh (hạ lưu cầu 20);

Phía Nam giáp : Đường Quốc Lộ 19 (mới);

Phía Bắc giáp : Đường bê tông và khu dân cư hiện trạng.

+ Quy mô diện tích: 25,29 ha.

+ Tính chất và mục tiêu quy hoạch: Quy hoạch chi tiết Phân khu số 01 thuộc quy hoạch phân khu dọc Quốc lộ 19 mới nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu xây dựng 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến

huyện Tuy Phước đã được phê duyệt; Quy hoạch xây dựng khu đô thị, dịch vụ thương mại trên cơ sở khai thác lợi thế về giao thông của tuyến Quốc lộ 19 (mới).

+ Đến nay, dự án Phân khu số 01 thuộc quy hoạch phân khu dọc Quốc lộ 19 mới đã được UBND huyện Tuy Phước đăng ký bổ sung danh mục các dự án mời gọi đầu tư giai đoạn 2021-2025 với Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 447/UBND-TC ngày 14/4/2021.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam