

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho hộ ông Trần Văn Nhuận**  
**ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng Khu dân cư tại xã Phước Hòa và Văn bản số 688/UBND-KT ngày 12/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất khu dân cư tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 4011/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường và chi phí do GPMB để xây dựng Khu dân cư tại xã Phước Hòa (bổ sung);*

*Căn cứ Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở tại các khu quy hoạch dân cư năm 2017 xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Công văn số 627/UBND-BQL ngày 19/5/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương thực hiện GPMB và hoán đổi đất cho hộ ông Trần Văn Nhuận ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa;*

*Xét đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 07/03/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-TNMT ngày 06/05/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 64,6 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 441, tờ bản đồ số 54, xã Phước Hòa cho hộ ông Trần Văn Nhận ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:250 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập ngày 22/04/2022.*

### **Điều 2.**

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo Văn bản số 627/UBND-BQL ngày 19/5/2021 của UBND huyện: Diện tích 58,7 m<sup>2</sup> nộp tiền theo giá đất ở bồi thường (Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh nhân hệ số điều chỉnh giá đất k=1,4 đã phê duyệt tại Quyết định số 4011/QĐ-UBND ngày 22/06/2021 của Chủ tịch UBND huyện) và diện tích chênh lệch 5,9 m<sup>2</sup> nộp tiền theo giá đất ở thị trường được phê duyệt tại Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND huyện: 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>; phí và lệ phí theo quy định.

- Đôn đốc UBND xã Phước Hòa giao đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, hộ ông Trần Văn Nhận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

