

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 5 năm 2022

V/v hộ kinh doanh Trần Ngọc Hữu Lợi xin tận thu đất, đá trong quá trình xây dựng nhà xưởng sản xuất kinh doanh tại xã Phước Thành

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định

Xét đơn xin tận thu đất sỏi đồi, đá phục vụ các công trình san lấp trên địa bàn tỉnh, huyện và địa phương ngày 30/3/2022 của hộ kinh doanh Trần Ngọc Hữu Lợi; đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Văn bản số 39/UBND-ĐC ngày 29/4/2022 và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tại Báo cáo số 132/BC-TNMT ngày 23/5/2022; UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Hồ sơ pháp lý:**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh số 35J8005729, do Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện cấp ngày 06 tháng 8 năm 2018.

Giấy chứng nhận QSD đất số sê ri DA 653965, do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 26 tháng 5 năm 2021 tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12 với diện tích 15.000m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn Bình An 2, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Hợp đồng thuê đất số 03/2019/HĐ-TĐ ký ngày 30/01/2019;

Thiết minh dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất cơ khí – kết cấu thép – sản xuất bê tông thành phẩm.

Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND huyện v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Cơ sở sản xuất cơ khí – kết cấu thép và sản xuất bê tông thành phẩm.

**2. Hiện trạng sử dụng đất:**

Hộ kinh doanh Trần Ngọc Hữu Lợi được UBND huyện cho thuê đất với diện tích 15.000m<sup>2</sup> tại thôn Bình An 1, xã Phước Thành để làm Cơ sở sản xuất cơ khí – kết cấu thép và sản xuất bê tông thành phẩm, trong đó diện tích bằng phẳng 7.800m<sup>2</sup> đã đầu tư xây dựng các hạng mục gồm: Nhà xưởng hoàn thiện, bãi cầu trục 35 tấn, nhà bảo vệ và san gạt một phần diện tích hạn mục xưởng sản xuất;

Diện tích còn lại 7.200m<sup>2</sup> là đất đồi núi, có độ cao từ 4 đến 5 mét so với mặt bằng hiện trạng nên hộ ông Lợi chưa triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục còn lại theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Cơ sở sản xuất cơ khí – kết cấu thép và sản xuất bê tông thành phẩm tại Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND huyện gồm: Khu sản xuất bê tông;

bể nước PCCC; văn phòng làm việc; nhà ăn, nghỉ cho công nhân; khu xử lý nước thải; khu vệ sinh và diện tích cây xanh, thảm cỏ xung quanh thửa đất.

Theo đơn đề nghị cấp phép khai thác tận thu khoáng sản của hộ ông Lợi, khối lượng đất, đá xin được khai thác tận thu là  $28.800\text{m}^3$  trên phần diện tích còn lại  $7.200\text{m}^2$ , chiều cao cần hạ cos là 4 mét; trong đó, khoảng  $20.160\text{m}^3$  đất và  $8640\text{m}^3$  đá (đá bi, đá tảng lạng, đá phong hóa) làm VLXD thông thường.

Đề tạo điều kiện hộ kinh doanh Trần Ngọc Hữu Lợi đầu tư xây dựng các hạng mục còn lại theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết TMB xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Cơ sở sản xuất cơ khí – kết cấu thép và sản xuất bê tông thành phẩm được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 17/4/2020, UBND huyện thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh xem xét đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy phép tận thu đất, đá cho hộ kinh doanh Trần Ngọc Hữu Lợi. Tuy nhiên, sau khi được cấp có thẩm quyền cấp phép, quá trình thực hiện, hộ kinh doanh Trần Ngọc Hữu Lợi phải thực hiện đúng phạm vi, diện tích đất được cấp có thẩm quyền cho thuê, đảm bảo cao độ công trình theo quy hoạch được phê duyệt; thực hiện sang lấp các công trình trên địa bàn tỉnh, huyện, địa phương; không được đổ thải, đất, đá... dọc theo tuyến đê sông Hà Thanh; đảm bảo công tác bảo vệ môi trường, an toàn lao động và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

UBND huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh; (B/cáo)
- Phòng: TN&MT, KT&HT, NN&PTNT huyện;
- CVP; PCVP – 2;
- Lưu: VT, K<sub>1</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**