

**ỦY BAN NHÂN NHÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND- BQL

Tuy Phước, ngày 30 tháng 12 năm 2022

V/v hoàn thiện Báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm thị Nại, Hạng mục: Khu dân cư sau trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp theo hướng dẫn Sở xây dựng tại văn bản số 3116/SXD-HTKT ngày 01/11/2022.

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Bình Định.

Căn cứ văn bản số 7458/UBND- KT ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại.

Căn cứ hồ sơ thiết kế Báo cáo kinh tế kỹ thuật do đơn vị Tư vấn lập.

TT	Hướng dẫn Sở xây dựng tại văn bản 3116/SXD-HTKT ngày 01/11/2022	Ý kiến của Chủ đầu tư
1.	VỀ THÀNH PHẦN HỒ SƠ	
	Theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Luật Xây dựng 2020 thì Văn bản kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường là cơ sở để kết luận thẩm định; điểm d khoản 3 Điều 14 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định các thủ tục về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường được thực hiện theo nguyên tắc đồng thời..., nhưng phải có kết quả gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định. Vì vậy, đề nghị Chủ đầu tư bổ sung Văn bản kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; thủ tục về phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy gửi về Sở Xây dựng để làm cơ sở thẩm định.	Dự án đã được Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 155/TD-PCCC ngày 02/12/2022. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại quyết định số 4539/QĐ-UBND ngày 30/12/2022
2.	VỀ THIẾT KẾ VÀ DỰ TOÁN THIẾT KẾ XÂY DỰNG	
a	Về thiết kế	

TT	Hướng dẫn Sở xây dựng tại văn bản 3116/SXD-HTKT ngày 01/11/2022	Ý kiến của Chủ đầu tư
	<p>- Đối với thoát nước theo địa hình tại khu vực địa hình khu dân cư, địa hình khu vực theo hiện trạng đang dốc từ Tây sang Đông (dọc theo tuyến đường kết nối), tại lý trình Km4+200 của tuyến đường có bố trí công thoát nước ngang đường (BxH=2x2m). Vì vậy, nghiên cứu đầu nối cửa xả của tuyến mương B1000 vào hệ thống công ngang đường nêu trên theo theo ý kiến Ban QLDA giao thông tỉnh tại Văn bản số 2535/BQLGT-ĐHDA2 ngày 28/10/2022. Đồng thời bố trí đầy đủ hệ thống an toàn giao thông để đảm bảo đồng bộ với tuyến đường Kết nối từ trung tâm thị An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại.</p>	<p>Tư vấn thiết kế đã bổ sung cửa thoát nước của tuyến mương B1000 về công hộp BxH=2x2m và bố trí cửa phai nhằm điều tiết nước tưới tiêu. Đồng thời đã bố trí hệ thống an toàn giao thông theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41-2019/BGTVT.</p>
	<p>- Theo nội dung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổng lượng nước thải sinh hoạt phát sinh khoảng 13,2 m³/ngày, sẽ được thu gom và dẫn về Khu xử lý nước thải cách dự án 180m về phía Đông Bắc để xử lý trước khi thải ra môi trường; tuy nhiên, Báo cáo chưa mô tả rõ thông tin về Khu xử lý nước thải này (Chủ đầu tư, công suất, phạm vi thu gom, xử lý, tiến độ thực hiện,...). Do đó, đề nghị làm rõ các thông tin nêu trên để đánh giá sự phù hợp của phương án xử lý nước thải của Công trình theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3067/STNMT-CCBVMT ngày 01/11/2022.</p>	<p>Trong giai đoạn này (1,01ha) dự án chỉ đầu tư Hệ thống thu gom nước thải cho 33 hộ dân bằng ống HDPE - DN200 có tổng chiều dài 261,9m, tổng lượng nước thải sinh hoạt phát sinh khoảng 13,2 m³/ngày, sẽ được thu gom và dẫn về bể xử lý nước thải cách dự án 180m về phía Tây Bắc theo hồ sơ quy hoạch được duyệt. Thể tích bể xử lý nước thải cho toàn bộ khu quy hoạch (1,87ha) khoảng 22m³/ngày dự kiến sẽ được đầu tư đồng bộ trong giai đoạn 2 (0,86ha).</p>
	<p>- Đề nghị bổ sung tính toán thủy lực đoạn kênh hoàn trả qua Khu dân cư sau Trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp có kích thước b_{xh}=(1,0x1,2)m chiều dài 151m để đảm bảo tưới và tiêu thoát nước cho lưu vực phía Tây dự án; đồng thời lấy ý kiến thỏa thuận của đơn vị quản lý đối với tuyến kênh hoàn trả này.</p>	<p>Theo đề nghị của công ty TNHH KTCT thủy lợi Bình Định, để đảm bảo nguồn nước tưới phục vụ sản xuất nông nghiệp, thì đối với mương đất thủy lợi hiện trạng B=1M trong khu dự án, hướng chảy từ Tây sang Đông hoàn trả bằng đoạn kênh bê tông cốt thép có mặt cắt chữ nhật, nắp đây kích thước lòng kênh (b_{xh})=(1,0x1,5)m, kích thước tấm nắp (0,5x1,4x0,15)m. (Văn bản số 601/KTCTTL-QLN của công ty TNHH KTCT thủy lợi Bình Định về việc thỏa thuận thiết kế công trình đầu nối, di dời đoạn kênh N1-2 - Hệ</p>

TT	Hướng dẫn Sở xây dựng tại văn bản 3116/SXD-HTKT ngày 01/11/2022	Ý kiến của Chủ đầu tư
		thông tưới Thạnh Hòa)
	<p>- Vị trí dự án chắn ngang qua cống hộp bxx(2x2)m tại Km4+200 thuộc dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại; đề nghị có giải pháp không ảnh hưởng đến việc thoát nước qua cống theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 2982/SNN-TL ngày 02/11/2022.</p>	<p>Đọc hành lang Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại của dự án khu tái định cư không có đầu tư san lấp mặt bằng, chỉ đắp đất taluy bảo vệ tuyến đường Đ.N1 của khu tái định cư, do đó công trình không ảnh hưởng đến thoát nước của cống hộp bxx(2x2)m tại Km4+200.</p>
b	Về dự toán	
	<p>- Dự toán xây dựng được lập dựa trên Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ là phù hợp. Tuy nhiên, việc chia tách các hạng mục thuộc công trình yêu cầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đối với chi phí quản lý dự án, chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, chi phí giám sát thi công xây dựng là không phù hợp theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.</p>	<p>Tư vấn đã hoàn thiện chỉnh sửa theo ý kiến của cơ quan thẩm định</p>
	<p>- Không tính Chi phí đăng tải thông tin đấu thầu (nằm trong chi phí quản lý dự án); Chi phí thẩm định báo cáo KTKT đối với công trình theo Thông tư 209/2016/TT-BTC không trừ chi phí giải phóng mặt bằng; đề nghị Chủ đầu tư làm rõ việc bổ sung chi phí cắm cọc phân lô thuộc chi phí san nền.</p>	<p>Tư vấn đã hoàn thiện chỉnh sửa theo ý kiến của cơ quan thẩm định. Chi phí cắm cọc phân lô nhằm mục đích phân lô cho tái định cư các hộ dân sau khi được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xong.</p>
	<p>- Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật lại giá vật liệu trong dự toán công trình theo Thông báo giá vật liệu xây dựng tháng 9 năm 2022 tại Thông báo số 619/TB-XDTC ngày 10/10/2022 của Liên Sở Xây dựng – Tài chính.</p>	<p>Tư vấn đã hoàn thiện chỉnh sửa theo ý kiến của cơ quan thẩm định. Đã cập nhật lại theo công bố giá vật liệu xây dựng tháng 11/2022, số 776/TB-TC-XD ngày 09/12/2022.</p>
	<p>- Việc xác định các chi phí về thẩm tra, phê duyệt quyết toán và kiểm toán, đề nghị Chủ đầu tư xác định đúng theo hướng dẫn tại Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ (không trừ chi phí dự phòng).</p>	<p>Tư vấn đã hoàn thiện chỉnh sửa theo ý kiến của cơ quan thẩm định</p>
	<p>- Chi phí kiểm toán được thực hiện theo Văn bản số 2223/UBND-TH ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương kiểm toán báo cáo quyết toán công trình, dự án hoàn thành. Đối chiếu với</p>	<p>Tư vấn đã hoàn thiện chỉnh sửa theo ý kiến của cơ quan thẩm định</p>

TT	Hướng dẫn Sở xây dựng tại văn bản 3116/SXD-HTKT ngày 01/11/2022	Ý kiến của Chủ đầu tư
	Danh mục kèm theo Văn bản nêu trên thì dự án không thuộc đối tượng thực hiện kiểm toán; do đó không tính chi phí này trong tổng mức đầu tư của dự án.	
	- Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung các pháp lý liên quan đến việc sử dụng mỏ đất QN03 thuộc phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án; đồng thời, bổ sung biên bản xác định cự ly vận chuyển vật liệu làm cơ sở xác định dự toán công trình.	<p>Tư vấn đã hoàn thiện chỉnh sửa theo ý kiến của cơ quan thẩm định.</p> <p>Mỏ đất thay bằng mỏ tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn theo văn bản số 7458/UBND-KT ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định. Đồng thời Chủ đầu tư đã có văn bản gửi Sở tài nguyên và Môi trường số 2148/UBND-BQL ngày 29/12/2022 về việc xác định trữ lượng và mỏ đất để phục vụ công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đèo Thị Nại, hạng mục: Khu dân cư sau trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ xã Phước Hiệp.</p>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân