

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-BQL
V/v khả năng nguồn thu từ
quỹ đất các khu tái định cư
phục vụ dự án Đường bộ cao
tốc Bắc - Nam phía Đông giai
đoạn 2021 – 2025 và dự án:
Tuyến đường kết nối từ Thị
xã An Nhơn giáp phía Tây
đầm Thị Nại qua địa bàn
huyện Tuy Phước

Tuy Phước, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bình Định

Thực hiện Văn bản số 8371/UBND-KT ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc báo cáo khả năng nguồn thu từ quỹ đất các khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam và các dự án trọng điểm của tỉnh.

Xét đề nghị của Giám Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Báo cáo số 236/BC-GPMB ngày 9/11/2023, UBND huyện Tuy Phước tổng hợp khả năng nguồn thu từ quỹ đất các khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 và dự án: Tuyến đường kết nối từ Thị xã An Nhơn giáp phía Tây đầm Thị Nại, như sau:

Trên cơ sở đồ án quy hoạch được duyệt UBND huyện đã chỉ đạo các ngành của huyện và UBND xã: Phước Thành, Phước An và Phước Hiệp tiến hành rà soát lại vị trí và quy mô thực hiện tái định cư phục vụ dự án dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 và dự án: Tuyến đường kết nối từ Thị xã An Nhơn giáp phía Tây đầm Thị Nại và quỹ đất còn lại sau khi bố trí tái định cư dự án, cụ thể:

I. Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025:

1. Xã Phước Thành:

1.1. Khu tái định cư xóm 3, Bình An 1:

Diện tích đầu tư giai đoạn 1: 2 ha, đất ở phân lô: 6.503,58 m²/ 44 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch: 34 lô

- Về bố trí tái định cư: 21 lô/21 hộ/5.180,58 với tổng tiền sử dụng đất phải nộp: **13,260 tỷ đồng.**

- Về dự kiến các lô đất còn lại sau khi hoàn thành bố trí tái định cư: 13 lô/1.323,38 m² với tổng số tiền dự kiến thu **4,632 tỷ đồng.**

1.2. Khu tái định cư xóm 1, Bình An 2:

Diện tích đầu tư giai đoạn 1: 2 ha, đất ở phân lô: 8.645,7 m²/ 65 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch: 57 lô

- Về bố trí tái định cư: 11lô/11 hộ/2.022,79 m² với tổng tiền sử dụng đất phải nộp: **8,364 tỷ đồng.**

- Về dự kiến các lô đất còn lại sau khi hoàn thành bố trí tái định cư: 46 lô/6.622,91 m² với tổng số tiền dự kiến thu **33,114 tỷ đồng.**

1.3. Khu tái định cư xóm 1, Cảnh An 2

Diện tích quy hoạch: 2,9ha. Đất ở phân lô: 7.329,72m²/55 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch: 45 lô

- Về bố trí tái định cư: 30lô/30 hộ 5.235 m² với tổng tiền sử dụng đất phải nộp: **30,366 tỷ đồng.**

- Về dự kiến các lô đất còn lại sau khi hoàn thành bố trí tái định cư: 15 lô/2.094,72 m² với tổng số tiền dự kiến thu **12,550 tỷ đồng.**

2. Xã Phước An: Khu tái định cư An Sơn 1

Diện tích quy hoạch: 5,03 ha. Đất ở phân lô: 22.652,47m²/145 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch: 105 lô

- Về bố trí tái định cư: 60lô/60 hộ 14.483 m² với tổng tiền sử dụng đất phải nộp: **37,202 tỷ đồng.**

- Về dự kiến các lô đất còn lại sau khi hoàn thành bố trí tái định cư: 45 lô/8.169,47 m² với tổng số tiền dự kiến thu **28,593 tỷ đồng.**

II. Dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại:

Bố trí tái định cư 01 vị trí tại Khu tái định cư sau Trường Tiểu học số 1, Phước Hiệp:

- Về quỹ đất theo phê duyệt ban đầu diện tích quy hoạch: 2,9ha, đất ở phân lô: 33 lô; diện tích 4.223,95m².

- Về quỹ đất sau khi điều chỉnh: Tổng số 27 lô, diện tích 4.223,95m².

- Về bố trí tái định cư: 17 lô/14 hộ/2.980,95 m² với tổng tiền sử dụng đất phải nộp: **7,99 tỷ đồng.**

- Về dự kiến các lô đất còn lại sau khi hoàn thành bố trí tái định cư: 10 lô với tổng số tiền dự kiến thu **8,079 tỷ đồng.**

Kính đề nghị Sở Tài chính tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh(thay b/c);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

