

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v không xem xét gia hạn thời gian
thuê đất đối với hộ ông Trần Trọng Ân
tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An

Kính gửi: Hộ ông Trần Trọng Ân, địa chỉ thường trú:
phường Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn

Xét đơn xin gia hạn thời gian thuê đất ngày 25/03/2022 của ông Trần Trọng Ân, địa chỉ KP 5, phường Trần Quang Diệu, Tp Quy Nhơn để xây dựng Cơ sở rèn cơ khí và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 208/BC-TNMT ngày 20/7/2022, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Không xem xét gia hạn thời gian thuê đất để xây dựng Cơ sở rèn cơ khí đối với hộ ông Trần Trọng Ân tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

Lý do: Theo quy hoạch hiện nay được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, vị trí thửa đất hộ ông Trần Trọng Ân xin gia hạn thời gian thuê thuộc quy hoạch đất ở dân cư và gắn với khu dân cư hiện trạng. Do đó không còn phù hợp để tiếp tục hoạt động cơ sở rèn cơ khí tại vị trí thửa đất này.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập thủ tục thu hồi đất đối với hộ ông Trần Trọng Ân theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013 và khoản 4 Điều 13 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (sau khi đã hết thời hạn cho thuê đất).

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phúc đáp cho hộ ông Trần Trọng Ân được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước An;
- CVP, PCVP₂;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam