

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

**V/v kiểm tra, rà soát việc ông Võ Thế Hùng đã xây dựng công trình trên
phần diện tích đất thuê tại cụm công nghiệp Phước An
khi chưa có quy hoạch chi tiết và giấy phép xây dựng**

Thực hiện Văn bản số 3400/UBND-KT ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc kiểm tra, rà soát nội dung chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại Cụm công nghiệp Phước An, huyện Tuy Phước.

Qua kiểm tra, rà soát việc ông Võ Thế Hùng thuê đất và xây dựng công trình trên phần diện tích đất thuê tại cụm công nghiệp Phước An, huyện Tuy Phước, UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh một số nội dung, cụ thể như sau:

Ông Võ Thế Hùng được UBND huyện Tuy Phước cho thuê đất với diện tích 6.055 m² để xây dựng cơ sở sản xuất nhựa tại cụm công nghiệp Phước An theo Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 05/6/2007 và đã được UBND huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H00301 ký ngày 12/7/2007, thuộc thửa đất số 1391, tờ bản đồ số 35; mục đích sử dụng đất là đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đến ngày 05/6/2037; nguồn gốc sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Sau khi được thuê đất ông Võ Thế Hùng phải thực hiện lập quy hoạch chi tiết và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để làm cơ sở xây dựng công trình phục vụ sản xuất nhưng ông Võ Thế Hùng không thực hiện lập quy hoạch chi tiết và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

Vì vậy, việc ông Võ Thế Hùng đã xây dựng công trình trên phần diện tích đất được thuê tại cụm công nghiệp Phước An khi chưa có giấy phép xây dựng và quy hoạch chi tiết là không đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh Bình Định xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT tỉnh;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam