

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v lập hồ sơ giao đất khi thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở giao thông vận tải;
- Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT tỉnh;
- Ban Quản lý dự án công trình giao thông tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện quy định của Luật Đất đai 2013 và các nghị định, văn bản hướng dẫn thi hành Luật về trình tự, thủ tục giao đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đó, hàng năm UBND huyện Tuy Phước tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất của huyện để trình UBND tỉnh phê duyệt (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường). Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình, dự án, các cơ quan, đơn vị tiến hành triển khai thực hiện đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và Quyết định thu hồi đất theo quy định. Tuy nhiên, sau khi thực hiện xong các cơ quan, đơn vị là chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ, lập thủ tục xin giao đất thông qua UBND huyện để trình UBND tỉnh giao đất công trình, dự án theo quy định, làm ảnh hưởng đến kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện; trong khi đó, hàng năm UBND huyện phải báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất cho UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước khi được xem xét phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo.

Do đó, để thực hiện đúng quy định về lập hồ sơ xin giao đất khi thực hiện các công trình, dự án có sử dụng đất và đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, làm cơ sở triển khai lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030; UBND huyện Tuy Phước đề nghị các cơ quan, đơn vị của tỉnh làm chủ đầu tư công trình có sử dụng đất trên địa bàn huyện và Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, UBND các xã, thị trấn và những chủ đầu tư khác, khi thực hiện dự án xây dựng công trình phải tiến hành lập hồ sơ xin giao đất để UBND huyện trình UBND tỉnh giao đất theo quy định.

UBND huyện Tuy Phước đề nghị các cơ quan, ban ngành, đơn vị liên quan  
quan tâm phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- CVP, PCVP-2;
- Lưu: VT, K1.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**