

Số: /UBND-QH

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- UBND xã Phước Thành;
- UBND xã Phước An.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện tại Văn bản số 59/PKTHT-QH ngày 13/4/2022 về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Về chủ trương:** Thống nhất cho UBND xã Phước Thành, UBND xã Phước An lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước với tính chất, quy mô và tại các vị trí cụ thể như sau:

**1.1. Về khu tái định cư:**

**a) Đối với địa bàn xã Phước Thành:** Bố trí 03 khu để tái định cư với tổng diện tích khoảng 9,86ha; vị trí cụ thể như sau:

- Vị trí 1: Khu tái định cư xóm 3 thôn Bình An 1, diện tích khoảng 2,64ha; có giới cận:

- + Đông giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- + Tây giáp : Đường đi;
- + Bắc giáp : Đất sản xuất nông nghiệp;
- + Nam giáp : Đất ở khu dân cư hiện trạng.

- Vị trí 2: Khu tái định cư xóm 1 thôn Bình An 2, diện tích khoảng 4,32ha; có giới cận:

- + Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Tây giáp : Đường bê tông và khu dân cư hiện trạng;
- + Bắc giáp : Khu dân cư hiện trạng;
- + Nam giáp : Khu dân cư hiện trạng.

- Vị trí 3: Khu tái định cư xóm 1 thôn Cảnh An 2, diện tích khoảng 2,9ha; có giới cận:

- + Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp;
- + Tây giáp : Quốc lộ 19 C;
- + Bắc giáp : Khu dân cư hiện trạng;
- + Nam giáp : Khu dân cư hiện trạng.

**b) Đối với địa bàn xã Phước An:** Bố trí 01 khu để tái định cư với tổng diện tích khoảng 7,1ha; vị trí cụ thể như sau:

- Khu tái định cư xóm 1 thôn An Sơn 1; có giới cận:
- + Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- + Tây giáp : Đường đất và khu dân cư;
- + Bắc giáp : Đường bê tông hiện trạng;
- + Nam giáp : Đường bê tông và khu dân cư hiện trạng.

### **1.2. Về khu cải táng mồ mả:**

**Đối với địa bàn xã Phước Thành:** Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1, khoảng 1,0ha, có giới cận:

- + Đông giáp: Đất sản xuất;
- + Tây giáp : Nghĩa trang hiện trạng;
- + Bắc giáp : Đất quốc phòng;
- + Nam giáp : Nghĩa trang hiện trạng.

**2.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Chủ tịch UBND xã Phước An phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và các ban, ngành có liên quan lập đầy đủ các thủ tục lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước để trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Chủ tịch UBND xã Phước An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN & MT huyện;
- Phòng KT& HT huyện;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**