

Số: /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v lấy ý kiến điều chỉnh dự án
Điểm du lịch cộng đồng và nghỉ dưỡng
sinh thái Xuân Mai đầu tư tại thôn
Quảng Vân, xã Phước Thuận

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1465/SKHĐT-TTXXT ngày 19/7/2022 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc lấy ý kiến điều chỉnh dự án Điểm du lịch cộng đồng và nghỉ dưỡng sinh thái Xuân Mai đầu tư tại thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Vị trí phần diện tích đất điều chỉnh tăng: Nằm ở phía Tây của vị trí đất đã có chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Hiện trạng: Là đất trồng lúa, tổng phần diện tích đất tăng 3.094,4m² toàn bộ là đất dự phòng (gồm: thửa đất 645, một phần thửa 603 và thửa 578 tờ bản đồ số 19, 56 xã Phước Thuận)

3. Nguồn gốc đất: Đất dự phòng do UBND xã Phước Thuận quản lý.

4. Quy hoạch sử dụng đất: Nằm trong phạm vi ranh giới đồ án quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Bắc Tiểu chủng viện Làng Sông, huyện Tuy Phước đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/3/2021.

5. Kế hoạch sử dụng đất: Phần diện tích điều chỉnh tăng chưa có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022. Nếu cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như trên thì UBND huyện sẽ bổ sung phần diện tích điều chỉnh tăng nêu trên vào kế hoạch sử dụng đất cuối năm 2022.

UBND huyện Tuy Phước thống nhất với việc điều chỉnh dự án Điểm du lịch cộng đồng và nghỉ dưỡng sinh thái Xuân Mai đầu tư tại thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu : VT .

**T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam