

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v lấy ý kiến điều chỉnh dự án Khu
tổ hợp dịch vụ ẩm thực nghỉ dưỡng
Dũng Bình - Giai đoạn 1 đầu tư tại
thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận

Kính gửi : Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1472/SKHĐT-TTXX ngày 19/7/2022 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc lấy ý kiến điều chỉnh dự án Khu tổ hợp dịch vụ ẩm thực nghỉ dưỡng Dũng Bình - Giai đoạn 1 đầu tư tại thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Về vị trí phân diện tích đất điều chỉnh tăng: Nằm ở phía Đông và phía Nam của vị trí đất đã có chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Về hiện trạng: Tổng phần diện tích đất tăng 27.322m² toàn bộ là đất nuôi trồng thủy sản (gồm 05 thửa đất: 513; 550; 606; 636 và 681 tờ bản đồ địa chính số 56 xã Phước Thuận).

3. Về nguồn gốc đất: Đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã Phước Thuận quản lý.

4. Về quy hoạch sử dụng đất: Nằm trong phạm vi ranh giới đồ án quy hoạch phân khu - tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Bắc Tiểu vùng ven biển Sông, huyện Tuy Phước đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 18/3/2021.

5. Về kế hoạch sử dụng đất: Phần diện tích điều chỉnh tăng chưa có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022. Nếu cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như trên thì UBND huyện sẽ bổ sung phần diện tích điều chỉnh tăng nêu trên vào kế hoạch sử dụng đất cuối năm 2022.

UBND huyện Tuy Phước thống nhất với việc điều chỉnh dự án Khu tổ hợp dịch vụ ẩm thực nghỉ dưỡng Dũng Bình - Giai đoạn 1 đầu tư tại thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu : VT .

**T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

