

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v lấy ý kiến về Danh mục công trình, dự án có sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Bình Định

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 2392/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc lấy ý kiến về Danh mục công trình, dự án có sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Bình Định.

Trên cơ sở Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2069/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 và nhu cầu sử dụng đất đăng ký bổ sung năm 2022; nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan, ban, ngành trên địa bàn huyện trong giai đoạn 2021-2030; sau khi đối chiếu với Danh mục công trình, dự án gửi kèm Văn bản số 2392/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Trong Danh mục công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh chưa cập nhật hết các công trình, dự án đã thực hiện trong năm 2021. Trong đó, gồm các công trình, dự án đã thực hiện xong việc giao đất và các công trình, dự án đã thu hồi đất nhưng chưa có quyết định giao đất như:

- Khu dân cư tại xã Phước Lộc đã thực hiện thu hồi đất (trước đây là Khu đất để bố trí cho các cơ sở, tổ chức di dời ra khỏi thành phố Quy Nhơn), diện tích 11,03 ha;

- Khu đô thị chợ Góc (dự án thuộc TP Quy Nhơn lấy một phần diện tích của xã Phước Thuận), diện tích 6,99 ha.

2. Một số công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh có diện tích chưa đúng với số liệu trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021, 2022, cụ thể:

- Đất quốc phòng tăng thêm huyện Tuy Phước, diện tích 24,08 ha (theo quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì diện tích đất quốc phòng tăng thêm 54,40 ha do làm mới Trường bắn, thao trường huấn luyện cho Lực lượng vũ trang huyện Tuy Phước, diện tích 53,49 ha và Công trình trận địa SMPK 12,7 mm, diện tích 0,59 ha và trụ sở BCH quân sự các xã, thị trấn là 0,32 ha); riêng đất Trường bắn, thao trường huấn luyện cho Lực lượng vũ trang huyện Tuy Phước có sử dụng loại đất rừng sản xuất 12,89 ha, nhưng trong danh sách không có loại đất rừng.

- Đất an ninh: Tên công trình là Trụ sở Công an huyện Tuy Phước (không phải Nhà tạm giữ công an huyện Tuy Phước), diện tích 3,33 ha.

- Khu cảng nội địa ICD (Công ty CP Cảng Quy Nhơn), diện tích 30,77 ha, trong đó: diện tích hiện trạng 23,08 ha, diện tích tăng thêm 7,69 ha là không đúng vì dự án này chưa thực hiện;

- Khu trung tâm dịch vụ Kho bãi cảng Thị Nại và Khu chế biến thủy sản, diện tích 81,58 ha, trong đó: diện tích hiện trạng 61,19 ha, diện tích tăng thêm 20,40 ha là không đúng vì dự án này chưa thực hiện;

- Dự án thành phần đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh), diện tích 52,92 ha, nhưng theo số liệu cập nhật mới nhất diện tích thông báo thu hồi là 79,36 ha; các dự án khác đã thay đổi diện tích Khu du lịch cộng đồng Làng Sông 7,01 ha; Khu tổ hợp dịch vụ ẩm thực nghỉ dưỡng 7,35 ha, Khu tổ hợp nghỉ dưỡng và trồng cây hoa, cây ăn quả kết hợp du lịch cộng đồng 1,81 ha; do đó cần phải cập nhật lại theo số liệu mới nhất.

3. Danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh còn thiếu một số công trình, dự án của tỉnh, huyện và các xã, thị trấn. Cụ thể:

- Các công trình, dự án của tỉnh, gồm: Các khu tái định cư, diện tích 30,58 ha; khu cải táng mồ mả, diện tích 15,80 ha; khu chôn lấp chất thải, diện tích 4,61 ha để phục vụ các dự án đường cao tốc Bắc – Nam, dự án đường ven biển, dự án đường kết nối từ TX. An Nhơn đến đường ven biển; Xây dựng kè, nạo vét lòng sông đoạn trước kè và GPMB khu tái định cư Quảng Vân: 11,46 ha;

- Khu đô thị phía Đông Đầm Thị Nại: 230,98 ha;

- Thiếu các dự án Trục tiêu Huỳnh Mai xã Phước Thuận (giai đoạn 1), diện tích 9,7 ha; Mở rộng đường công vụ ngang số 1 thuộc dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, diện tích 1,19 ha (mới bổ sung công trình Kế hoạch sử dụng đất 2022);

- Đất ở thiếu toàn bộ các dự án của tỉnh theo quy hoạch dọc quốc lộ 19 mới tại xã Phước Lộc 14,35 ha, tại xã Phước Thuận 5,07 ha;

- Các công trình, dự án cấp huyện gồm:

+ Đất thủy lợi: Thiếu toàn bộ công trình dự án của huyện đã đăng ký;

+ Đất giao thông: Thiếu diện tích của huyện và các xã, thị trấn đã đăng ký (trong danh mục công trình của tỉnh chỉ để chung đất giao thông cấp huyện và sử dụng vào loại đất khác), như vậy là không đảm bảo diện tích và loại đất phải thu hồi của huyện. Tại stt 44 đất giao thông, dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT636 đoạn Phước Hòa, Phước Hưng đã có sự điều chỉnh và bổ sung thêm xã Phước Quang do đó tăng diện tích tổng là 5,6 ha. Tuyến đường ĐT 636 đến ĐT 631 xã Phước Thắng diện tích 0,57 ha, nay bổ sung thêm qua xã Phước Hòa 0,29 ha nên tổng diện tích tuyến đường là 0,86 ha. Dự án cầu Hóc Công và mở rộng đường vào cầu Hóc Công, diện tích 1,49 ha.

+ Đất cơ sở văn hóa: Có dự trữ đất văn hóa các huyện, thành phố; tuy nhiên sử dụng đất khác, trong khi nhu cầu của huyện đăng ký là đất lúa.

+ Đất chợ: Thiếu công trình Chợ Quán mỗi 0,43 ha và mở rộng chợ Phước Nghĩa 0,4 ha.

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa: Thiếu dự trữ đất nghĩa trang, nghĩa địa cho các huyện, trong khi huyện đăng ký nhiều công trình.

+ Đất sinh hoạt cộng đồng: Thiếu toàn bộ danh sách huyện cung cấp.

+ Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: thiếu toàn bộ danh sách huyện cung cấp.

+ Đất ở đô thị và đất ở nông thôn: Trong danh mục của tỉnh ghi chung cho tất cả các huyện, thị xã, thành phố và dự kiến lấy vào loại đất khác là không đúng với đăng ký của huyện đã cung cấp. Ngoài ra, còn thiếu những dự án trọng điểm của huyện như sau:

+ Dự án Hạ tầng khu Tây Nam TT Tuy Phước, diện tích 10,0 ha (*thuộc kế hoạch sử dụng đất của huyện năm 2022 đã thực hiện thu hồi đất*);

+ Xây dựng CSHT khu dân cư Bờ Hiên, diện tích 1,8 ha;

+ CSHT khu dân cư Trung Tín 2, diện tích 1,7 ha;

+ CSHT khu dân cư Công Chánh, diện tích 5,5 ha;

+ Xây dựng CSHT Phân khu 3 xã Phước Lộc, diện tích 11,90 ha;

+ Hạ tầng và dân cư khu Đông Bắc xã Phước Hoà, diện tích 9,03 ha (*đã thực hiện thu hồi đất đang trình UBND tỉnh giao đất*);

+ Khu bến xe khách, dịch vụ hỗn hợp và bãi đỗ xe – TT Diêu Trì, 5,04 ha;

+ Bãi đỗ xe – TT Tuy Phước, 1,7 ha;

+ Khu hỗn hợp thị trấn Tuy Phước: 13,08ha;

+ Khu hỗn hợp - dịch vụ thương mại, kết hợp khu dân cư chính trang đô thị, tại TT Tuy Phước, diện tích 10,33 ha;

+ Xây dựng cơ sở hạ tầng phân khu 2 xã Phước Lộc: 11,3 ha;

+ Khu dân cư và TMD thôn Tùng Giản, Phước Hòa: 17ha;

+ Khu dân cư Phía Nam và phía Bắc Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì: 12,78 ha;

+ Dự án Khu nghĩa trang của huyện 15 ha và đất nghĩa trang, nghĩa địa của các xã, thị trấn;

+ Đất sản xuất VLXD, diện tích 26,18 ha (*theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, 2022*).

Trên đây là một số ý kiến tham gia về Danh mục công trình, dự án của Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh giai đoạn (2021-2025). UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường xem xét, chỉ đạo đơn vị tư vấn liên hệ với địa phương để cập nhật, bổ sung thêm các công trình, dự án còn thiếu và loại đất lấy vào phù hợp với hiện trạng sử dụng đất của huyện. Đồng thời, trong danh mục công trình phải bố trí: Quỹ đất giao thông để phục vụ việc mở rộng, chỉnh trang đô thị, giao thông nông thôn; quỹ đất thủy lợi để nâng cấp, sửa chữa hệ thống đê, đập; quỹ đất nghĩa trang, nghĩa địa; quỹ đất sinh hoạt cộng đồng; quỹ đất khu vui chơi giải trí, công cộng và quỹ đất ở đô thị, đất ở nông thôn trên địa bàn huyện Tuy

Phước có con số cụ thể để huyện có căn cứ trong việc lập quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm và đảm bảo sự thống nhất về số liệu giữa cấp tỉnh và cấp huyện. Cung cấp Danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất của tỉnh giai đoạn (2021-2030) để UBND huyện có cơ sở lập quy hoạch sử dụng đất của huyện phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam