

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v một số nội dung cụ thể liên
quan đến việc bổ sung ngành nghề
thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp
Phước An

Kính gửi: Sở Công Thương Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 815/SCT-QLCN ngày 02/6/2022 của Sở Công Thương Bình Định về việc một số nội dung cụ thể liên quan đến việc bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp Phước An.

Qua kiểm tra rà soát, UBND huyện Tuy Phước cung cấp một số nội dung liên quan đến việc bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp Phước An, cụ thể như sau:

1. Tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phước An, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp đầu tư vào cụm công nghiệp

Cụm công nghiệp Phước An đã hoàn thành đền bù, giải phóng mặt bằng với diện tích 49,5 ha; xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hệ thống trạm xử lý nước thải dùng chung và đã đi vào hoạt động.

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 trong năm 2021 đạt doanh thu khoảng 904 tỷ đồng. Trong đó, Xí nghiệp Phước An hoạt động tại cụm công nghiệp Phước An là đơn vị trực thuộc Công ty, trực tiếp thực hiện toàn bộ công tác bảo dưỡng sửa chữa thiết bị thi công cho toàn Công ty, số lao động đang làm việc tại Xí nghiệp Phước An là 72 lao động.

2. Ngành nghề hoạt động của các doanh nghiệp có dự án tiếp giáp với khu đất dự kiến bố trí ngành nghề “Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn”; khoảng cách từ khu đất dự kiến bố trí ngành nghề “Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn” đến các dự án sản xuất xung quanh, đến khu dân cư gần nhất... và khoảng cách vành đai cây xanh theo quy định.

Theo hồ sơ dự án và hiện trạng thì vị trí Công ty Cổ phần Xây dựng 47 xin đầu tư dự án “Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn” tại Xí nghiệp Phước An thuộc cụm công nghiệp Phước An có diện tích khoảng 1,46 ha, được trồng cây xanh xung quanh dọc theo tường rào phân cách, có giới cận và khoảng cách như sau:

- Phía Đông giáp: Công ty TNHH Kỹ nghệ ECO (sản xuất đồ gỗ ngoại thất, sản xuất hàng kim loại đan nhựa giả mây), cách khoảng 115 m;
- Phía Tây giáp: Nhà dân, cách khoảng 490 m;

- Phía Nam giáp: Đường trục CCN lộ giới đường 24 m, bên kia đường là Công ty TNHH Thế Vũ (*sản xuất đồ gỗ ngoại thất, sản xuất hàng kim loại đan nhựa giả mây*);

- Phía Bắc giáp: Nghĩa địa.

3. Vị trí khu chức năng dự kiến bổ sung, bố trí ngành nghề “*Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn*” của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đầu tư tại Xí nghiệp Phước An thuộc cụm công nghiệp Phước An.

(Kèm theo bản vẽ mặt bằng bố trí xưởng sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn)

4. Ngành nghề cụ thể dự kiến bổ sung cho Xí nghiệp Phước An trực thuộc Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại cụm công nghiệp Phước An là “*Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn*”.

UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Công Thương Bình Định xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam