

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Trường Mầm non Phước Hưng  
Hạng mục: Xây dựng khu vận động cho trẻ mầm non**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 10835/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng 03 tháng cuối năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 7904/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương đầu tư công trình: Trường Mầm non Phước Hưng; Hạng mục: Xây dựng khu vận động cho trẻ mầm non;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non Phước Hưng; Hạng mục: Xây dựng khu vận động cho trẻ mầm non do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 139/PKT&HT-KQTD ngày 04/10/2023;*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện tại Tờ trình số 1263/TTr-PGDĐT ngày 11/10/2023 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 492/BC-PTCKH ngày 25/10/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường Mầm non Phước Hưng; Hạng mục: Xây dựng khu vận động cho trẻ mầm non, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Trường Mầm non Phước Hưng; Hạng mục: Xây dựng khu vận động cho trẻ mầm non.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Nhằm đảm bảo phục vụ tốt chất lượng dạy và học, cải tạo mỹ quan của nhà trường, đồng thời bảo vệ công trình tránh bị xuống cấp hư hỏng thêm.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Công trình 01 tầng có kết cấu đơn giản, mái lợp tôn, sàn sê nô thu nước mái, trần tôn.

- Tải trọng nhỏ đặt trên nền đất sỏi cát tương đối tốt và ổn định.

- Kết cấu móng, giằng, cột dầm, sàn sê nô, LT OV bằng BTCT đá 1x2 mac 250.

- Móng bó nền, xây bằng đá chẻ 15x20x25 vxm mac 75.

- Cát tôn nền, tưới nước đầm chặt.

- Lớp bê tông lót đá 4x6 vxm mac 100 dày 100.

- Công trình sử dụng thép :

- Cốt thép  $\varnothing \leq 8$  Đường thép AI có  $R_a = R_a' = 2250 \text{ KG/cm}^2$ .

- Cốt thép  $\varnothing > 8$  Đường thép AII có  $R_a = R_a' = 2800 \text{ KG/cm}^2$ .

- Lớp BT bảo vệ thép móng dày 2,5cm, lớp BT bảo vệ cột, dầm, sàn dày 1,5cm.

- Tường xây gạch không nung 8,5x13x20 vxm mac 75 dày 200.

- Lớp vữa trát tường, cột, dầm,... dày 1,5 cm vxm mac 75.

- Kèo mái bằng thép hộp 50x100x3.

- Xà gồ thép U 100x50x10x3 liên kết với kèo.

- Mái lợp tôn màu đay 5zem.

- Đà trần thép hộp 30x50x1,2; 30x30x1,2.

- Trần tôn song nhỏ, màu xanh dày 0,35 mm.

- Sê nô, Ô văng láng trát chống thấm theo quy phạm.

- Nền lát gạch ceramic 400x400.
- Hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách ngăn mở làm nhôm, kính trắng dày 5mm (hệ 1000).
- Tường, cột, dầm, dạp sàn bã mactic, sơn 01 nước trắng 02 nước màu.
- Bắt mới hệ thống điện quạt theo thiết kế.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: Xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.
- Diện tích đất sử dụng: Theo hồ sơ thiết kế.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: cấp IV.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 139/PKT&HT- KQTD ngày 04/10/2023.

**9. Tổng mức đầu tư: 592.780.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Năm trăm chín mươi hai triệu bảy trăm tám mươi ngàn đồng)*

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng: 507.781.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 17.498.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 49.686.000 đồng;
- Chi phí khác: 11.946.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 5.869.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2023.

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách huyện Tuy Phước (tiền sử dụng đất).

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo theo đúng quy định.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** không.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn giám sát thi công	16.681.000	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL
2	Tư vấn Quản lý dự án	17.498.000	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL
3	Toàn bộ khối lượng xây lắp	507.781.000	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	40 ngày
<b>Tổng cộng: 541.960.000 đồng</b>								

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Trưởng phòng Giáo dục & Đào tạo huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Giáo dục & Đào tạo huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Tân**