

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Trường Mầm non huyện Tuy Phước
Hạng mục: Nâng cấp, cải tạo khu nhà bếp**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 10/03/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trường Mầm non huyện Tuy Phước, Hạng mục: Nâng cấp, cải tạo khu nhà bếp;

Căn cứ Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 16/05/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng sửa chữa trường lớp học năm 2022 của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non huyện Tuy Phước, Hạng mục: Nâng cấp, cải tạo khu nhà bếp do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 76/PKT&HT-KQTD ngày 06/7/2022;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện tại Tờ trình số 203/TTr-PGDĐT ngày 12/7/2022 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 384/TTr-PTCKH ngày 15/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường Mầm non huyện Tuy Phước, Hạng mục: Nâng cấp, cải tạo khu nhà bếp, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trường Mầm non huyện Tuy Phước, Hạng mục: Nâng cấp, cải tạo khu nhà bếp.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm đảm bảo phục vụ tốt cho việc học bán trú của học sinh.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

* Nhà bếp chính:

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống mái (ngói; li tô, cầu phong, xà gồ).
- Tháo dỡ toàn bộ đà trần, trần tôn.
- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa.
- Gia công bổ sung và lắp dựng lại Xà gồ, Cầu phong, Li tô.
- Đóng đà trần bằng gỗ nhóm 4 (40x60; 30x30).
- Bổ sung 50% ngói mới, loại 22 viên/m² để lợp mái trước, tận dụng 50% ngói cũ lợp lại mái sau.
- Đóng mới trần tole sóng nhỏ màu xanh dày 0,35mm cho bếp ăn và hành lang.
- Cửa đi Đ1, Đ2, S1, S2, St tận dụng lại, SXLD mới 1 bộ cửa Đ3, 02 bộ cửa Đ4, 01 bộ cửa sổ S3 bằng nhôm kính hệ 700.
- Đục, trám trát lại phần diện tích tường bị nứt bong rộp.
- Cạo, chà nhám tường trong, ngoài còn lại.
- Tháo dỡ bếp nấu trong nhà chính, lát lại gạch Ceramic 400x400 màu tương đồng với nền hiện có.
- Tháo dỡ bếp ga công nghiệp bị hỏng cao 400, xây lại bếp ga mới cao 600, SXLD mới cửa nhôm SN1.

- Chống thấm sê nô, sàn kho theo quy phạm.

- Bắt mới hệ thống điện quạt.

* Hiên nhà bếp

- Tháo dỡ bếp củi bê tông và đoạn tường chắn ngang.
- Nâng nền hiên cao 200 bằng đá 4x6, vxm mac 100, lát nền gạch CERAMIC 400x400.
- Tháo dỡ toàn bộ mái tôn Broximang, xà gồ gỗ tròn, đà đỡ gỗ tròn, thay mới đà đỡ bằng gỗ (7x14), xà gồ gỗ (4x8).

- Lợp mái tôn mới màu xanh day 0,45.
- Đóng mới đà trần mái hiên bằng gỗ (40x60, 30x30), đóng mới trần tôn màu xanh.
- Xây bếp com điện, tủ vật dụng + cửa tủ, cửa SN2 và cửa tủ St bằng nhôm kính.
- Lắp mới 03 bóng điện chiếu sáng 1,2m, lắp đặt hệ thống 03 ổ cắm cho 05 nồi com điện.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.
- Diện tích đất sử dụng: theo hồ sơ thiết kế.

7. Loại, nhóm dự án:

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: cấp IV.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 76/PKT&HT-KQTĐ ngày 06/7/2022.

9. Tổng mức đầu tư: 319.978.000 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm mười chín triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	274.195.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	9.449.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	28.015.000 đồng;
- Chi phí khác	:	5.151.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	3.168.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác (từ nguồn chi sự nghiệp có mục tiêu được giao năm 2022 cho phòng Giáo dục & Đào tạo huyện để sửa chữa trường lớp).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức lựa chọn	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện
1	Tư vấn quản lý dự án	9.449.000	Ngân sách huyện	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III/2022	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian XL
2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	9.007.000	Ngân sách huyện	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III/2022	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian XL
3	Toàn bộ khối lượng xây lắp	274.195.000	Ngân sách huyện	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III/2022	Hợp đồng trọn gói	40 ngày
Tổng cộng: 292.651.000 đồng								

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam