

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Trường TH số 2 Phước Thắng (Lạc Điền)  
Hạng mục: Sửa chữa 04 Phòng học**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 16/05/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng sửa chữa trường lớp học năm 2022 của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 17/06/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trường TH số 2 Phước Thắng (Lạc Điền), Hạng mục: Sửa chữa 04 Phòng học;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường TH số 2 Phước Thắng (Lạc Điền), Hạng mục: Sửa chữa 04 Phòng học do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 75/PKT&HT-KQTD ngày 06/7/2022;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện tại Tờ trình số 200/TTr-PGDĐT ngày 12/7/2022 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 381/TTr-PTCKH ngày 15/7/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường TH số 2 Phước Thắng (Lạc Điền), Hạng mục: Sửa chữa 04 Phòng học, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Trường TH số 2 Phước Thắng (Lạc Điền), Hạng mục: Sửa chữa 04 Phòng học.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Nhằm đảm bảo phục vụ tốt chất lượng dạy và học trong sự nghiệp giáo dục, góp phần cải tạo mỹ quan môi trường sư phạm, đồng thời bảo vệ công trình tránh bị hư hỏng.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống mái 02 phòng (ngói, li tô, cầu phong, xà gỗ, kèo).
- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ 02 phòng.
- Gia công bổ sung mới 20% kèo bằng gỗ nhóm 4 (70x140) và tận dụng lại 80% gỗ cũ.
- Gia công bổ sung mới 30% xà gỗ bằng gỗ nhóm 4 (70x140) và tận dụng lại 70% gỗ cũ.
- Bổ sung mới 70% cầu phong bằng gỗ nhóm 4 (40x60) và tận dụng lại 30% gỗ cũ.
- Đóng mới li tô bằng gỗ nhóm 4 (30x30) cho 2 phòng.
- Bổ sung ngói mới, loại 22 viên/m<sup>2</sup> để lợp cho 02 phòng.
- 02 phòng giữa tận dụng lại ngói hiện có.
- Đóng mới đà trần (40x60; 30x30) cho 02 phòng còn lại và hành lang.
- SXLD trần tôn mới sóng nhỏ màu xanh dày 0,35mm cho 02 phòng học và hành lang.
- Gia cố, sửa chữa hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ nhóm 3, cạo chà nhám và sơn 3 nước bảo quản
- Đục trám lại các phần tường bị nứt, bong rộp 30% diện tích (kể cả ô băng cũ), cạo chà sơn cũ tường còn lại.
- Bả mactic, sơn toàn bộ tường trong và ngoài 01 nước trắng, 02 nước màu.
- Lát mới gạch nền Ceramic 400x400 cho phòng học và hành lang.
- Lắp mới hệ thống điện quạt cho 02 phòng.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: theo hồ sơ thiết kế.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: cấp IV.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 75/PKT&HT-KQTĐ ngày 06/7/2022.

**9. Tổng mức đầu tư: 405.230.000 đồng**

*(Bằng chữ: Bốn trăm linh năm triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng)*

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng: 340.505.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 11.734.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 34.789.000 đồng;
- Chi phí khác: 6.399.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 11.803.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022.**

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác (nguồn thu vượt tiền sử dụng đất 2021).

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** không.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức lựa chọn	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện
1	Tư vấn quản lý dự án	11.734.000	Ngân sách huyện	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III/2022	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian XL

2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	11.185.000	Ngân sách huyện	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III/2022	Hợp đồng trọn gói	Theo thời gian XL
3	Toàn bộ khối lượng xây lắp	340.505.000	Ngân sách huyện	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III/2022	Hợp đồng trọn gói	40 ngày
<b>Tổng cộng: 363.424.000 đồng</b>								

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**