

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
& Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

**Công trình: DUY TU SỬA CHỮA MỘT SỐ HẠNG MỤC XUỐNG CẤP
CỦA TRUNG TÂM HOẠT ĐỘNG THANH THIẾU NHI HUYỆN**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/04/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12202/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2024 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 23/05/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Duy tu sửa chữa một số hạng mục xuống cấp của Trung tâm Hoạt động thanh thiếu nhi huyện;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Duy tu sửa chữa một số hạng mục xuống cấp của Trung tâm Hoạt động thanh thiếu nhi huyện do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Trường Sinh lập, đã được

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 56/PKT&HT-KQĐ ngày 20/06/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 314/TTr-BQL ngày 24/06/2024 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 221/BC-PTCKH ngày 01/07/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Duy tu sửa chữa một số hạng mục xuống cấp của Trung tâm Hoạt động thanh thiếu nhi huyện, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Duy tu sửa chữa một số hạng mục xuống cấp của Trung tâm Hoạt động thanh thiếu nhi huyện.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm nâng cao tuổi thọ cho công trình và đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức đang làm việc tại Trung tâm Hoạt động thanh thiếu nhi huyện.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tháo dỡ toàn bộ tường rào xung quanh đến lớp giằng móng đá chẻ GM1 hiện trạng; lắp dựng cốt thép và đổ bê tông trụ tường rào liên kết vào giằng GM1; xây mới tường rào, cổng chính, cổng phụ; lắp đặt khung hoa sắt, trát tường, ốp đá granite trụ cổng, bảng tên, sơn nước hoàn thiện 1 lớp lót 2 lớp phủ.

- Tháo dỡ và thay mới lại gạch lát nền, gạch ốp tường, trần, cửa, các thiết bị của 2 phòng vệ sinh tầng 1 và tầng 2.

- Phá dỡ và thay mới lại một số vị trí gạch lát nền tầng 1, 2; ốp gạch chân tường ngoài nhà tầng 1; thay một số tấm kính cửa đi, cửa sổ bị vỡ.

- Đục, trám vá, chống thấm và sơn toàn bộ dầm trần, tường ngoài nhà.

- Cải tạo phòng làm việc thành phòng truyền thống đoàn.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Trường Sinh.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: Theo hồ sơ thiết kế.

7. Loại, nhóm dự án:

- Công trình dân dụng, nhóm C.

- Cấp công trình chính: Cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Trường Sinh lập, đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 56/PKT&HT-KQTD ngày 20/06/2024.

9. Tổng mức đầu tư: 1.116.843.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười sáu triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 955.124.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 24.380.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 93.458.000 đồng;
- Chi phí khác: 21.982.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 21.899.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: (Chi tiết có phụ lục đính kèm).

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Duy tu sửa chữa một số hạng mục xuống cấp của Trung tâm Hoạt động thanh thiếu nhi huyện

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND huyện Tuy Phước)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ	Tư vấn giám sát thi công	Giám sát thi công	31.375.000	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	15 ngày	Quý III năm 2024	Trọn gói	Theo tiến độ xây lắp
2		Xây dựng	Thi công xây lắp	955.124.000	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	15 ngày	Quý III năm 2024	Trọn gói	60 ngày
Tổng cộng: 986.499.000 đồng											