

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
& Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

**Công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THCS thị trấn Tuy Phước
Hạng mục: Nhà lớp học 06 phòng nâng tầng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 8766/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THCS thị trấn Tuy Phước; Hạng mục: Nhà lớp học 06 phòng nâng tầng;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THCS thị trấn Tuy Phước; Hạng mục: Nhà lớp học 06 phòng nâng tầng do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn Hoàng lập, đã được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng thẩm tra tại Văn bản số 07/BC-KQTT-KH ngày 10/4/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 36/PKT&HT-KQTD ngày 26/04/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 322/TTr-BQL ngày 28/4/2023 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 231/TTr-PTCKH ngày 10/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THCS thị trấn Tuy Phước; Hạng mục: Nhà lớp học 06 phòng nâng tầng, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THCS thị trấn Tuy Phước

Hạng mục: Nhà lớp học 06 phòng nâng tầng.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Tuy Phước.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm tăng cường cơ sở vật chất để đảm bảo nhu cầu giảng dạy và học tập của nhà trường; đồng thời góp phần đạt tiêu chí cơ sở vật chất xây dựng trường chuẩn Quốc gia.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tháo dỡ hệ thống chống sét và toàn bộ mái ngói. Cấy thép cột, dầm sàn vào đầu cột, dầm, sàn hiện trạng để nâng tầng, diện tích sàn nâng tầng 551,25m²; bố trí 06 phòng học, hành lang.

- Kết cấu trụ, dầm, sàn bằng BTCT M250, đá 1x2 đổ tại chỗ, tường xây gạch không nung. Trát tường, dầm, sàn, sê-nô bằng VXM75; nền sàn lát gạch ceramic 60x60cm; tường ốp gạch ceramic cao 1,35m, hệ thống cửa bằng cửa nhựa lõi thép, kính dày 6,38mm có hoa sắt rỗng bảo vệ bằng thép hộp 12x12x0,8; toàn bộ nhà sơn không bả 01 nước lót, 02 nước phủ; Mái lợp ngói 22v/m² (tận dụng ngói cũ 50%), tận dụng xà gồ, cầu phong, ly tô.

- Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống cấp điện, chống sét, PCCC và thiết bị, bàn ghế cho công trình.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn Hoàng.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: công trình xây dựng trong khuôn viên nhà trường.

7. Loại, nhóm dự án:

- Công trình dân dụng, nhóm C.

- Cấp công trình chính: cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn Hoàng lập, đã được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng thẩm tra tại Văn bản số 07/BC-KQTT-KH ngày 10/04/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 36/PKT&HT-KQTD ngày 26/04/2023.

9. Tổng mức đầu tư: 5.525.601.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ một ngàn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 4.056.696.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 766.800.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 120.886.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 399.041.000 đồng;
- Chi phí khác: 100.519.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 81.659.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

T	T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1		Tư vấn lập HSYC và đánh giá HSDX	20.338	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý II/2023	Trọn gói	30 ngày
2		Tư vấn giám sát thi công	139.733	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý II/2023	Trọn gói	180 ngày

3	Xây lắp	4.823.496 (Trong đó, CP xây dựng: 4.056.696; CP thiết bị: 766.800)	NS NN	Chào hàng cạnh tranh qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Quý II/2023	Tron gói	180 ngày
Tổng cộng: 4.983.567.000 đồng								

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Giáo dục & Đào tạo huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Tân