

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
& Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Nhà biểu diễn tuồng tại Đền thờ DNVH Đào Tấn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 8338/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Nhà biểu diễn tuồng tại đền thờ DNVH Đào Tấn;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2022 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà biểu diễn tuồng tại đền thờ DNVH Đào Tấn do Công ty TNHH Trung tâm Kiến trúc quy hoạch Bình Định lập, được Công ty TNHH TVXD TH Thành Nam thẩm tra tại văn bản số 05/BCTT-TN ngày 12/5/2022 và được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 45/PKT&HT-KQTD ngày 26/5/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 341/TTr-BQL ngày 06/06/2022 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 258/TTr-PTCKH ngày 07/06/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nhà biểu diễn tuồng tại đền thờ DNVH Đào Tấn, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Nhà biểu diễn tuồng tại đền thờ DNVH Đào Tấn.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Tuy Phước.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử; từng bước hình thành kết nối các điểm di tích khác trong vùng, góp phần làm phong phú thêm hệ thống di tích của huyện.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng mới nhà biểu diễn tuồng có diện tích 127,44m². Kết cấu khung, trụ BTCT chịu lực, sàn mái BTCT đổ tại chỗ. Móng tường xây đá chẻ kết hợp móng BTCT, tường xây gạch rỗng kết hợp lam trang trí rỗng.

- Nền lát gạch bát tràng. Mái lợp ngói âm dương và ngói tiểu. Diềm mái trang trí các chi tiết hoa văn BTCT, cửa sổ dùng hoa văn bê tông có hình chữ Hạnh. Chân công trình ốp đá granite. Tường, cột, dầm, trần sơn 03 nước. Bậc cấp lát đá granite. Thành bậc cấp sân khấu xây gạch đặc. Lắp đặt hệ thống điện, thoát nước.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Trung tâm Kiến trúc quy hoạch Bình Định.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: trong khuôn viên đền thờ hiện có.

7. Loại, nhóm dự án:

- Công trình dân dụng, nhóm C.

- Cấp công trình chính: cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Trung tâm Kiến trúc quy hoạch Bình Định lập, được Công ty TNHH TVXD TH Thành Nam thẩm tra tại văn bản số 05/BCTT-TN ngày 12/5/2022 và được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 45/PKT&HT-KQTĐ ngày 26/5/2022.

9. Tổng mức đầu tư:

1.186.482.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	996.672.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	31.801.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	102.587.000 đồng;
- Chi phí khác:	20.864.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	34.558.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021 - 2022.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn giám sát thi công	32.740	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý II/ 2022	Trọn gói	60 ngày
2	Xây lắp	996.672	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý II/ 2022	Trọn gói	60 ngày
Tổng cộng: 1.029.412.000 đồng								

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định hiện hành để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Tân