

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
& Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: SỬA CHỮA NHÀ LÀM VIỆC 03 ĐÔ ĐỐC LỘC**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 12/04/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 08/06/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Sửa chữa Nhà làm việc 03 Đô Đốc Lộc;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa Nhà làm việc 03 Đô Đốc Lộc do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng lập, đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 70/PKT&HT-KQTD ngày 30/06/2023;*

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 530/TTr-BQL ngày 03/07/2023 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 409/TTr-PTCKH ngày 07/07/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa Nhà làm việc 03 Đô Đốc Lộc, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Sửa chữa Nhà làm việc 03 Đô Đốc Lộc.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Tuy Phước.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Nhằm đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức đang làm việc tại Nhà làm việc các phòng ban (03 Đô Đốc Lộc).

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Sơn lại tường trong, ngoài nhà và tường rào; Chỉnh sửa một số cửa sổ, cửa đi; Đánh bóng lan-can cầu thang và hành lang; Ốp gạch ceramic tường trong và ngoài nhà cao 1,35m; Thay một số thiết bị điện và rèm cửa.

- Cải tạo khu vệ sinh; Thay toàn bộ hệ thống xà gồ sắt + mái tole thành mái lợp ngói; Quét chống thấm sê-nô, ô-văng; Thay mới hệ thống chống sét bằng kim thu sét phát tia tiên đạo sớm.

- Lắp đặt 04 bộ máy lọc nước và 07 ghế hội trường.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: Công trình sửa chữa nhà làm việc hiện trạng.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình dân dụng, nhóm C.

- Cấp công trình chính: cấp IV.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng lập, đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 70/PKT&HT-KQTĐ ngày 30/06/2023.

**9. Tổng mức đầu tư: 1.324.528.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 973.129.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 131.550.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 27.685.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 104.882.000 đồng;
- Chi phí khác: 24.209.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 63.073.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2024.**

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Không.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn giám sát	33.077	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý III/2023	Trọn gói	45 ngày
2	Xây lắp	973.129	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý III/2023	Trọn gói	45 ngày
3	Thiết bị	131.550	NS NN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý III/2023	Trọn gói	45 ngày
<b>Tổng cộng: 1.137.756.000 đồng</b>								

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**