

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
& Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: TRƯỜNG TIỂU HỌC SỐ 2 PHƯỚC SƠN  
Hạng mục: Nhà lớp học 02 tầng 06 phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 8766/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt danh mục, kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 22/03/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Trường Tiểu học số 2 Phước Sơn; Hạng mục: Nhà lớp học 02 tầng 06 phòng;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học số 2 Phước Sơn; Hạng mục: Nhà lớp học 02 tầng 06 phòng do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại T.S.T lập, đã được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng thẩm tra tại Văn bản số 05/BCKQTT-KH ngày 29/03/2023 và Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 33/PKT&HT-KQTD ngày 11/04/2023;*

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 275/TTr-BQL ngày 11/04/2023 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 227/TTr-PTCKH ngày 14/04/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng & Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường Tiểu học số 2 Phước Sơn; Hạng mục: Nhà lớp học 02 tầng 06 phòng, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình: TRƯỜNG TIỂU HỌC SỐ 2 PHƯỚC SƠN**

**Hạng mục: Nhà lớp học 02 tầng 06 phòng.**

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Tuy Phước.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Nhằm tăng cường cơ sở vật chất để đảm bảo nhu cầu giảng dạy và học tập của nhà trường; đồng thời góp phần đạt tiêu chí cơ sở vật chất xây dựng trường chuẩn Quốc gia.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Xây dựng nhà lớp học cao 02 tầng 06 phòng, diện tích xây dựng 290m<sup>2</sup>. Kết cấu khung BTCT chịu lực; móng trụ là móng đơn, sàn tầng 2, sàn mái, sê-nô và cầu thang bằng BTCT. Các cấu kiện BTCT đá 1x2 M250 đổ tại chỗ. Móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch không nung; xà gồ, cầu phong, litô bằng thép, mái lợp ngói. Trát tường, dầm, sàn, sê-nô VXM75. Nền sàn tầng 1, 2 lát gạch ceramic. Tường học ốp gạch ceramic cao 1,2m. Hệ thống cửa bằng nhựa lõi thép - kính, có khung hoa sắt bảo vệ. Toàn bộ nhà sơn không bả 01 nước lót, 02 nước phủ. Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống cấp điện, thoát nước, chống sét, PCCC, thiết bị, bàn ghế cho công trình.

- Xây dựng nhà vệ sinh, diện tích xây dựng 45m<sup>2</sup>. Kết cấu khung BTCT chịu lực; móng trụ là móng đơn, sàn mái, sê-nô bằng BTCT. Các cấu kiện BTCT đá 1x2 M250 đổ tại chỗ. Móng tường xây đá chẻ. Trát tường, dầm, sàn, sê-nô VXM75. Tường trong phòng ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền nhà lát gạch ceramic chống trượt, sàn mái lát gạch ceramic chống thấm. Hệ thống cửa bằng nhôm - kính. Toàn bộ nhà sơn không bả 01 nước lót, 02 nước phủ. Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống cấp điện - nước.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại T.S.T.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: công trình xây dựng trong khuôn viên nhà trường.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình dân dụng, nhóm C.

- Cấp công trình chính: cấp III.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại T.S.T lập, đã được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng thẩm tra tại Văn bản số 05/BCKQTT-KH ngày 29/03/2023 và Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 33/PKT&HT-KQTD ngày 11/04/2023.

**9. Tổng mức đầu tư: 5.046.215.000 đồng.**

(Bảng chữ: Năm tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm mười lăm ngàn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.677.967.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 622.800.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 107.785.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 398.319.000 đồng;
- Chi phí khác: 92.367.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 146.977.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 - 2025.**

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách huyện Tuy Phước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** không.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

| T | T | Tên gói thầu                     | Giá gói thầu (1.000 VNĐ) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện hợp đồng |
|---|---|----------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------------|---|---------------|------------------------------|
| 1 |   | Tư vấn lập HSYC và đánh giá HSĐX | 17.768                   | NS<br>NN  | Chỉ định thầu               | Thương thảo HĐ                | Quý II/2023                                 | Trọn gói      | 30 ngày                      |
| 2 |   | Tư vấn giám sát thi công         | 126.077                  | NS<br>NN  | Chỉ định thầu               | Thương thảo HĐ                | Quý II/2023                                 | Trọn gói      | 180 ngày                     |

|                                      |         |   |          |  |                                     |                |             |                    |
|--------------------------------------|---------|---|----------|--|-------------------------------------|----------------|-------------|--------------------|
| 3                                    | Xây lắp | 4.300.767<br>(Trong đó,<br>CP xây dựng:<br>3.677.967;<br>CP thiết bị:<br>622.800) | NS<br>NN | Chào<br>hàng<br>cạnh<br>tranh<br>qua<br>mạng | 01 giai<br>đoạn,<br>01 túi<br>hồ sơ | Quý<br>II/2023 | Tron<br>gói | <b>180</b><br>ngày |
| <b>Tổng cộng: 4.444.612.000 đồng</b> |         |   |          |  |                                     |                |             |                    |

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Giáo dục & Đào tạo huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Tân**