

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Trường Mầm non Phước Quang (Tri Thiện)  
Hạng mục: Sửa chữa 02 phòng học, xây dựng nhà vệ sinh, kho**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 7524/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Trường Mầm non Phước Quang (Tri Thiện); Hạng mục: Sửa chữa 02 phòng học, xây dựng nhà vệ sinh, kho;*

*Căn cứ Văn bản số 1968/UBND-TC ngày 02/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương sử dụng nguồn kinh phí có mục tiêu năm 2022 của Phòng Giáo Dục và Đào tạo huyện;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non Phước Quang (Tri Thiện), Hạng mục: Sửa chữa 02 phòng học, xây dựng nhà vệ sinh, kho do Công ty TNHH TVXD Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 195/PKT&HT-KQTD ngày 14/11/2022;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện tại Tờ trình số 345/TTr-PGDĐT ngày 16/11/2022 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 859/TTr-PTCKH ngày 06/12/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường Mầm non Phước Quang (Tri Thiện); Hạng mục: Sửa chữa 02 phòng học, xây dựng nhà vệ sinh, kho, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Trường Mầm non Phước Quang (Tri Thiện); Hạng mục: Sửa chữa 02 phòng học, xây dựng nhà vệ sinh, kho.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm đảm bảo phục vụ tốt cho việc dạy và học, cải tạo mỹ quan của nhà trường, đồng thời bảo vệ công trình tránh bị hư hỏng thêm.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.2.1. Sửa chữa 02 phòng học:**

- Cải tạo sửa chữa 02 phòng học tiếp nhận từ trường TH số 1 Phước Quang phù hợp cho 02 phòng học Mầm non.

- Tháo dỡ 02 bức giăng, lát lại nền gạch ceramic 400x400 tương đương với nền gạch hiện trạng.

- Gia công bổ sung mới 20% xà gồ gỗ nhóm 4 (70x140) bị hư hỏng và tận dụng lại 80% xà gồ cũ còn sử dụng được.

- Bổ sung mới 50% gỗ cầu phong bằng gỗ nhóm 4 (40x60) bị hư và tận dụng lại 50% cầu phong cũ còn sử dụng được.

- Đóng mới li tô bằng gỗ nhóm 4 (30x30).

- Tận dụng ngói cũ lợp lại mái sau, bổ sung ngói mới loại 22 viên/m<sup>2</sup> lợp mái trước.

- Bổ sung đà trần 50%, tận dụng đóng lại trần tôn cũ cho 02 phòng.

- Sửa chữa 04 bộ cửa đi, 02 bộ cửa sổ S1 làm cửa sổ nhà kho, 01 bộ vị trí cũ, cạo chà nhám sơn 03 nước bảo quản.

- Tháo dỡ tường dưới cửa sổ để ra nhà vệ sinh và kho.

- Đục trám lại các phần tường bị nứt, các ô bảng cũ 15%, cạo chà sơn cũ tường còn lại.

- Ốp toàn bộ tường gạch ceramic 300x600 cao 1,2m cho 02 phòng.

- Bả mastic, sơn toàn bộ tường trong, ngoài 1 nước trắng 2 nước màu.

- Đục, lán trát lại bậc cấp cho 2 phòng.

- Xây mới 02 khu vệ sinh, kho cho 02 phòng học theo thiết kế.

- Lắp mới hệ thống điện quạt.

**4.2.2. Sửa chữa tổng thể:**

- Di dời nhà xe đến vị trí mới để xây dựng 02 khu vệ sinh, kho cho 02 phòng học mầm non.

- Xây dựng tường rào trụ bê tông lưới B40 dài 24,4m ngăn riêng với khối tiêu học.

- Tháo dỡ 01 nhịp tường dài 2,85m để cải tạo thành cổng ngõ vào 02 phòng học Mầm non.

- Đổ bê tông sân nền đá 1x2 mac 200 dày 100 rộng 121m<sup>2</sup>. Nối đường bê tông để vào được cổng trường dày 180 diện tích 21m<sup>2</sup>.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: theo hồ sơ thiết kế.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình dân dụng, nhóm C.

- Cấp công trình chính: cấp IV.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 195/PKT&HT-KQTD ngày 14/11/2022.

**9. Tổng mức đầu tư: 609.433.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Sáu trăm lẻ chín triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng)*

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng: 511.818.000 đồng;

- Chi phí quản lý dự án: 17.637.000 đồng;

- Chi phí tư vấn ĐTXD: 50.081.000 đồng;

- Chi phí khác: 12.147.000 đồng;

- Chi phí dự phòng: 17.750.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022.**

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn ngân sách tỉnh bổ sung để sửa chữa các trường lớp học (theo Văn bản số 1968/UBND-TC ngày 02/12/2022 của UBND huyện).

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** không.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức lựa chọn	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện
1	Tư vấn quản lý dự án	17.637.000	Ngân sách tỉnh (mục tiêu tỉnh)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV/2022	Trọn gói	Theo thời gian XL
2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	16.813.000	Ngân sách tỉnh (mục tiêu tỉnh)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV/2022	Trọn gói	Theo thời gian XL
3	Toàn bộ khối lượng xây lắp	511.818.000	Ngân sách tỉnh (mục tiêu tỉnh)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV/2022	Trọn gói	50 ngày
<b>Tổng cộng: 546.268.000 đồng</b>								



**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**  
  
  
**Huỳnh Nam**