

Số: 8519 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Trường TH số 1 Phước An (An Hòa)  
Hạng mục: Sửa chữa 05 phòng học, mái hiên, sân nền, bồn hoa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 7523/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Trường TH số 1 Phước An (An Hòa); Hạng mục: Sửa chữa 05 phòng học, mái hiên, sân nền, bồn hoa;*

*Căn cứ Văn bản số 1968/UBND-TC ngày 02/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương sử dụng nguồn kinh phí có mục tiêu năm 2022 của Phòng Giáo Dục và Đào tạo huyện;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường TH số 1 Phước An (An Hòa); Hạng mục: Sửa chữa 05 phòng học, mái hiên, sân nền bồn hoa do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 208/PKT&HT-KQĐT ngày 15/11/2022;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện tại Tờ trình số 343/TTr-PGDĐT ngày 16/11/2022 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 860/TTr-PTCKH ngày 06/12/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường TH số 1 Phước An (An Hòa); Hạng mục: Sửa chữa 05 phòng học, mái hiên, sân nền, bồn hoa, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Trường TH số 1 Phước An (An Hòa); Hạng mục: Sửa chữa 05 phòng học, mái hiên, sân nền, bồn hoa.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm đảm bảo phục vụ tốt chất lượng dạy và học, cải tạo mỹ quan của nhà trường, đồng thời bảo vệ công trình tránh bị hư hỏng thêm.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống mái (ngói; li tô, cầu phong, xà gỗ, kèo).
- Tận dụng kèo, xà gỗ, cầu phong cũ còn sử dụng được, gia công bổ sung mới kèo, xà gỗ, cầu phong gỗ nhóm 4 (70x140)(40x60).
- Đóng mới li tô bằng gỗ nhóm 4 (30x30).
- Bổ sung ngói mới loại 22 viên/m<sup>2</sup> lợp mái.
- Bổ sung mới đà trần gỗ nhóm 4.
- Tận dụng đóng lại trần tôn cũ 3 phòng, bổ sung mới trần tôn 2 phòng và toàn bộ hành lang.
- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa.
- Sửa chữa 10 bộ cửa đi mặt trước thay mới bản lề, chốt khóa, cạo chà nhám sơn 03 nước bảo quản.
- SXLD mới 20 bộ cửa sổ mặt sau bằng nhôm kính 5 li (Hệ 700).
- Đục trám lại các phần tường bị nứt, bong rộp, các ô bãng cũ, cạo chà sơn cũ tường còn lại.
- Bã mactic, sơn toàn bộ tường trong, ngoài 01 nước trắng, 02 nước màu.
- Bắt mới hệ thống điện quạt.
- Tháo dỡ mái hiên ngói đã sập, hư hỏng.
- Xây lại nhà hiên bằng mái tôn dày 5 dem.
- Xây bồn hoa, trồng cây.
- Bê tông sân nền, lối đi diện tích 78,82 m<sup>2</sup>.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Tư v n xây dựng Cảnh Vân.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: xã Phước An, huyện Tuy Phước.
- Diện tích đất sử dụng: theo hồ sơ thiết kế.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: cấp IV.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 208/PKT&HT-KQTĐ ngày 15/11/2022.

**9. Tổng mức đầu tư: 901.811.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Chín trăm lẻ một triệu tám trăm mười một nghìn đồng)*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 757.999.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 26.120.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 74.170.000 đồng;
- Chi phí khác: 17.256.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 26.266.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022.**

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn ngân sách tỉnh bổ sung để sửa chữa các trường lớp học (theo Văn bản số 1968/UBND-TC ngày 02/12/2022 của UBND huyện).

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** không.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức lựa chọn	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện
1	Tư vấn quản lý dự án	26.120.000	Ngân sách tỉnh (mục tiêu tỉnh)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV/2022	Trọn gói	Theo thời gian XL

2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	24.900.000	Ngân sách tỉnh (mục tiêu tỉnh)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV/2022	Trọn gói	Theo thời gian XL
3	Toàn bộ khối lượng xây lắp	757.999.000	Ngân sách tỉnh (mục tiêu tỉnh)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV/2022	Trọn gói	50 ngày
<b>Tổng cộng: 809.019.000 đồng</b>								

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Trường phòng Giáo dục và Đào tạo huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

*(Handwritten signatures)*



**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**