

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Trường THCS Phước Quang  
Hạng mục: Xây dựng nhà vệ sinh học sinh, giáo viên, nhà bảo vệ, Sửa chữa nhà  
vệ sinh học sinh, bê tông sân nền**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 7519/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư công trình: Trường THCS Phước Quang, Hạng mục: Xây dựng nhà vệ sinh học sinh, giáo viên, nhà bảo vệ, Sửa chữa nhà vệ sinh học sinh, bê tông sân nền;*

*Căn cứ Văn bản số 1968/UBND-TC ngày 02/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương sử dụng nguồn kinh phí có mục tiêu năm 2022 của Phòng Giáo Dục và Đào tạo huyện;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Phước Quang, Hạng mục: Xây dựng nhà vệ sinh học sinh, giáo viên, nhà bảo vệ, Sửa chữa nhà vệ sinh học sinh, bê tông sân nền do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 194/PKT&HT-KQTD ngày 11/11/2022;*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện tại Tờ trình số 347/TTr-PGDĐT ngày 16/11/2022 và của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 863/TTr-PTCKH ngày 06/12/2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường THCS Phước Quang; Hạng mục: Xây dựng nhà vệ sinh học sinh, giáo viên, nhà bảo vệ, Sửa chữa nhà vệ sinh học sinh, bê tông sân nền, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Trường THCS Phước Quang; Hạng mục: Xây dựng nhà vệ sinh học sinh, giáo viên, nhà bảo vệ, Sửa chữa nhà vệ sinh học sinh, bê tông sân nền.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm đảm bảo phục vụ tốt cho nhu cầu của nhà trường, cải tạo mỹ quan môi trường xung quanh.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.2.1. Xây dựng nhà vệ sinh học sinh, giáo viên:**

- Riêng nhà vệ sinh giáo viên: Tháo dỡ nhà bảo vệ, kho đã hư hỏng mất khả năng sử dụng để xây dựng.

- Công trình 01 tầng có kết cấu đơn giản, sàn thu nước mái.

- Tải trọng nhỏ đặt trên nền đất sỏi cát tương đối tốt và ổn định.

- Kết cấu móng, giằng, cột, dầm, sàn mái bằng BTCT đá 1x2 mac 250.

- Móng bó nền, xây bằng đá chẻ 15x20x25 vxm mac 100.

- Cát tôn nền tưới nước đầm chặt.

- Lớp bê tông lót đá 4x6 vxm mac 100 dày 100.

- Công trình sử dụng thép:

+ Cốt thép  $\emptyset \leq 8$  Đường thép AI có  $R_a = R_a' = 2250 \text{ KG/cm}^2$ .

+ Cốt thép  $\emptyset > 8$  Đường thép AII có  $R_a = R_a' = 2800 \text{ KG/cm}^2$ .

- Lớp BT bảo vệ thép móng dày 2,5cm, lớp BT bảo vệ cột, dầm, sàn dày 1,5cm.

- Tường xây gạch KN 8,5x13x20 mac 75 dày 130.

- Tường ngăn xây gạch KN 8,5x13x20 mac 75 dày 130.

- Lớp vữa trát tường, cột, dầm, sàn mái,... dày 1,5 cm vxm mac 75.

- Mái BTCT đá 1x2 mac 250 dày 100mm.

- Nền, hành lang, bậc cấp lát gạch ceramic 300x300 chống trượt.

- Tường ốp gạch ceramic 300x600 cao 1,5m.
- Hệ thống cửa đi, cửa sổ lật làm bằng nhôm, kính (nhôm tĩnh điện hệ 700).
- Tường, cột, dầm, sàn, dạ mái bã mactic, sơn 1 nước trắng 2 nước màu.
- Bắt mới hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện.

#### **4.2.2. Sửa chữa nhà vệ sinh học sinh:**

\* Hiện trạng: Nhà vệ sinh XD đã lâu hư hỏng, nền thấp so với mặt sân.

- Mái tôn, xà gồ đã sét mục.
- Hệ thống cấp thoát nước cũ kỹ hư hỏng nặng.
- Bệ xí, bệ tiểu đã cũ hư hỏng.
- Cửa đi hư hỏng mất khả năng sử dụng.
- Sàn mái bê tông bị thấm, chảy.

\* Cải tạo:

- Nâng nền nhà vệ sinh cao 200, xây thêm hành lang, bậc cấp theo thiết kế.
- Xây nâng tường cao 200, chống thấm mái.
- Tháo bỏ bệ xí, bệ máng tiểu cũ, tháo dỡ gạch ốp trong nhà vệ sinh.
- SXLD xà gồ mới 50x100x20x2.5, lợp mái tôn mạ kẽm dày 5dem.
- Lát lại toàn bộ nền, hành lang, bậc cấp bằng gạch ceramic chống trượt 300x300.

- Ốp toàn bộ tường bằng gạch ceramic 300x600 cao 1,5m.
- Lắp dựng mới 04 bộ xí bệt, xây bệ tiểu nữ đặt 06 xí xôm (tiểu nữ), 06 âu tiểu nam.

- Bắt mới lại hệ thống cấp thoát nước.
- Cạo chà nhám tường còn lại, bã sơn 3 nước bảo quản.

#### **4.2.3. Nhà bảo vệ, bê tông nền nhà xe, lối đi:**

- Nhà bảo vệ ở vị trí mới có diện tích 18m<sup>2</sup> (theo bản vẽ thiết kế).
- Móng xây đá chẻ, giằng BTCT, tường xây gạch KN dày 13cm trát 2 mặt.
- Mái lợp tôn, xà gồ U100x50x2x2.5. Trần tôn màu sồng nhỏ.
- Bắt mới hệ thống điện, quạt.

\* Nhà xe hiện trạng: nền đất.

- Đổ bê tông nền nhà xe đá 1x2 mac 200 dày 100.
- Đổ bê tông nền, lối đi ra nhà vệ sinh bê tông đá 1x2 mac 200.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân.

#### **6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: theo hồ sơ thiết kế.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: cấp IV.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Cảnh Vân lập, đã được Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 194/PKT&HT-KQTĐ ngày 11/11/2022.

**9. Tổng mức đầu tư: 1.187.485.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một tỷ một trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 992.111.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 34.188.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 101.364.000 đồng;
- Chi phí khác: 25.235.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 34.587.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022.**

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn ngân sách tỉnh bổ sung để sửa chữa các trường lớp học (theo Văn bản số 1968/UBND-TC ngày 02/12/2022 của UBND huyện).

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** không.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức lựa chọn	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện
1	Tư vấn quản lý dự án	34.188.000	Ngân sách tỉnh (mục tiêu tỉnh)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV/2022	Trọn gói	Theo thời gian XL

2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	32.591.000	Ngân sách tỉnh (mục tiêu tỉnh)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV/2022	Trọn gói	Theo thời gian XL
3	Toàn bộ khối lượng xây lắp	992.111.000	Ngân sách tỉnh (mục tiêu tỉnh)	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV/2022	Trọn gói	50 ngày
<b>Tổng cộng: 1.058.890.000 đồng</b>								

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**