

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Xây dựng Nhà tập luyện đa năng Trường THCS Phước Sơn 1**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 19/04/2023 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng Nhà tập luyện đa năng Trường THCS Phước Sơn 1;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND xã Phước Sơn về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2023 đối với các nguồn vốn được phân cấp cho UBND xã Phước Sơn quản lý;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Nhà tập luyện đa năng Trường THCS Phước Sơn 1 do Liên danh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Phước Sơn và Công ty CP TVXD Nguyễn Hoàng lập, được Công ty TNHH XD Tuy Phước thẩm tra tại Văn bản số 11/KQTT-TP ngày 07/08/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 107/PKT&HT-KQTD ngày 24/08/2023;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Sơn tại Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 12/10/2023 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 495/BC-PTCKH ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng Nhà tập luyện đa năng Trường THCS Phước Sơn 1, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng Nhà tập luyện đa năng Trường THCS Phước Sơn 1.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Phước Sơn.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn cơ sở vật chất trường Trung học cơ sở mức độ 2 và tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao, tạo điều kiện thuận lợi cho học sinh có địa điểm hoạt động thể dục thể thao và hoạt động chung của trường.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Tổng diện tích: 561m². Bao gồm không gian tập luyện, bậc cấp, sân, sân khấu.

- Nhà 01 tầng, móng trụ, khung BTCT B20 (M250) đá 1x2, cốt thép Ø ≤10 dùng thép CB300-T, có Rs= 260Mpa, Cốt thép Ø >10 dùng thép CB400-V, có Rs= 350Mpa; móng tường xây đá chẻ VXM M100 dày 420, 520; toàn bộ công trình xây gạch dày 200 bằng gạch 06 lỗ không nung VXM mác 75.

- Phần mái làm hệ khung giằng vì kèo thép tròn rỗng sơn 03 nước chống rỉ, xà gồ thép C125x50x10x2.3, mái lợp tole lạnh sóng vuông mạ màu dày 5.0zem, phía dưới lót tấm cách nhiệt.

- Phần hoàn thiện: Nền sân tập luyện bê tông đá 1x2 M250 xoa phẳng, sơn toàn bộ nền bằng sơn epoxy, nền sân, sân khấu lát gạch granite KT600x600mm, bậc cấp sân lát đá granit; nền bó vỉa bê tông đá 1x2 M250; cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa sổ có hoa sắt 16x16 bảo vệ, cửa đi sân chính và phụ bằng sắt kéo; toàn bộ tường trong và ngoài nhà lã sơn 03 nước; lắp đặt hệ thống điện toàn bộ nhà; lắp đặt bình chữa cháy, bảng tiêu lệnh và nội dung PCCC.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Phước Sơn và Công ty CP TVXD Nguyễn Hoàng.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

- Diện tích đất sử dụng: theo hồ sơ thiết kế.

7. Loại, nhóm dự án:

- Công trình dân dụng, nhóm C.

- Cấp công trình chính: cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Liên danh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Phước Sơn và Công ty CP TVXD Nguyễn Hoàng lập, được Công ty TNHH XD Tuy Phước thẩm tra tại Văn bản số 11/KQTT-TP ngày 07/08/2023 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 107/PKT&HT-KQTD ngày 24/08/2023.

9. Tổng mức đầu tư: 4.298.095.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm chín mươi tám triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.613.456.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 124.519.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 354.421.000 đồng;
- Chi phí khác: 80.512.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 125.187.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước Sơn và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: không.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn	Phương thức lựa chọn	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện
1	Tư vấn quản lý dự án	124.519.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL
2	Tư vấn giám sát thi công	118.702.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL

3	Lập HSMT, đánh giá HSDT	15.610.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	20 ngày
4	CP bảo hiểm	6.504.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	Theo thời gian XL
5	Chi phí thẩm định HSMT, HSDX	1.673.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	07 ngày
6	Chi phí thẩm định KQ LCNT	1.673.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV/2023	Trọn gói	07 ngày
7	Toàn bộ khối lượng xây lắp	3.613.456.000	NSNN	Chào hàng cạnh tranh qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2023	Trọn gói	180 ngày
Tổng cộng: 3.882.137.000 đồng								

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Tân