

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Lương Quang, xã Phước Quang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 5536/QĐ-UBND ngày 12/08/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2022 và dự kiến danh mục đầu tư xây dựng mới năm 2023 thuộc các nguồn vốn được phân cấp cho huyện và nguồn vốn huyện quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Tuy Phước về Chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Lương Quang, xã Phước Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND xã Phước Quang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2022 đối với các nguồn vốn được phân cấp cho UBND xã Phước Quang quản lý;*

*Căn cứ Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Lương Quang, xã Phước Quang do Công ty TNHH TV và XD Tổng hợp Phú Thịnh lập, đã được Công ty TNHH Xây dựng Bửu Gia thẩm tra*

tại Văn bản số 67/BC-KQTT ngày 30/9/2022 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 173/PKT&HT-KQTD ngày 12/10/2022;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Quang tại Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 17/10/2022 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 651/TTr-PTCKH ngày 19/10/2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng Nhà văn hóa thôn Lương Quang, xã Phước Quang, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Xây dựng Nhà văn hóa thôn Lương Quang, xã Phước Quang.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

**3. Chủ đầu tư:** UBND xã Phước Quang.

**4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã, phục vụ cho việc phát triển kinh tế xã hội của địa phương, đảm bảo an toàn nơi sinh hoạt cộng đồng khu dân cư và tạo vẻ mỹ quan ở địa phương, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân, đồng thời đáp ứng yêu cầu các tiêu chí về xây dựng Nông thôn mới nâng cao của xã Phước Quang.

**4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Nhà 1 tầng diện tích xây dựng:  $12,8 \times 21,6 = 276,48m^2$ , diện tích bậc cấp, bồn hoa  $48m^2$ .

+ Kết cấu Móng trụ đơn BTCT M250 đá 1x2, đặt trên lớp bê tông lót VXM M150 đá 4x6, trụ cột, dầm giằng, sàn sảnh, sê nô, lanh tô ô văng BTCT M250 đá 1x2. Móng tường, gói đỡ xây đá chẻ 15x20x25 VXM M100, Đắp cát tôn nền tưới nước đầm chặt. Tường bao, tường thu hồi, tường ngăn vệ sinh xây gạch 06 lỗ không nung VXM M75, toàn bộ tường, cột, dầm, sàn trát VXM M75 và lăn sơn 1 nước lót 2 nước phủ, Bậc cấp sảnh, sân khấu lát đá Granit. Nền nhà văn hóa lát gạch Ceramic KT(600x600)mm. Nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt KT(300x300)mm, tường ốp gạch Ceramic KT(300x600)mm cao 1,8m. Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm Xingfa hệ 55, kính trắng cường lực dày 8mm (dán đề can mờ) phụ kiện kim khí đồng bộ, cửa sổ có khung thép hộp 14x14x1,0mm bảo vệ (sơn 3 nước chống gỉ). Làm trần bằng tấm thạch cao khung xương chịu nước, chịu cháy KT(600x600)mm. Sàn, sàn sê nô ngâm nước xi măng chống thấm, láng VXM và quét Flinkote chống thấm.

+ Hệ thống vì kèo thép hình, giằng đứng vì kèo bằng cáp có tăng đỡ tăng giảm, xà gồ hộp 70x140x1,8mm, cầu phong thép hộp 40x60x1,4mm, li tô thép hộp 30x30x1,2mm, mái lợp ngói loại 22v/m<sup>2</sup>. Lắp đặt ống thoát nước mưa phi 60 âm trụ, âm tường.

+ Lắp đặt hệ thống điện, điện chiếu sáng, quạt trần và hệ thống cấp, thoát

nước, thiết bị vệ sinh, bồn chứa nước inox 1m<sup>3</sup>.

+ Gia công lắp dựng Chử Inox mạ màu vàng “ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC QUANG; NHÀ VĂN HÓA THÔN LƯƠNG QUANG”.

- Phân mua sắm thiết bị: Bàn, ghế bằng gỗ, Bục bằng gỗ để tượng Bác Hồ, Bục phát biểu bằng gỗ, tượng Bác Hồ bằng thạch cao, rèm màn sân khấu, phong màn cờ Tổ Quốc, huy hiệu Quốc kỳ, huy hiệu Đảng búa liềm. Hộp quay nhựa mica 02 mặt dán câu chữ Mica nổi "ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM MUÔN NĂM !" và "NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM MUÔN NĂM !".

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH TV và XD Tổng hợp Phú Thịnh.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:**

- Địa điểm xây dựng: xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.
- Diện tích đất sử dụng: theo hồ sơ thiết kế.

**7. Loại, nhóm dự án:**

- Công trình dân dụng, nhóm C.
- Cấp công trình chính: cấp III.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH TV và XD Tổng hợp Phú Thịnh lập, đã được Công ty TNHH Xây dựng Bửu Gia thẩm tra tại Văn bản số 67/BC-KQTT ngày 30/9/2022 và Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 173/PKT&HT-KQTD ngày 12/10/2022.

**9. Tổng mức đầu tư: 3.632.217.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu hai trăm mười bảy nghìn đồng).*

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng: 2.272.208.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 633.871.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 100.144.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 249.563.000 đồng;
- Chi phí khác: 70.638.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 105.793.000 đồng;
- Chi phí GPMB: 200.000.000 đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2022-2023.

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách xã Phước Quang và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đảm bảo đúng theo quy định.

**13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** do Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với UBND xã Phước Quang tổ chức thực hiện đúng theo quy định.

**14. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Bảo hiểm công trình	4.544.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV-2022	Trọn gói	150 ngày
2	Lập MT, đánh giá HSDT	12.554.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV-2022	Trọn gói	10 ngày
3	Tư vấn giám sát thi công	79.732.000	NSNN	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Quý IV-2022	Trọn gói	150 ngày
4	Toàn bộ khối lượng xây lắp	2.993.261.000 (Trong đó, CP xây dựng: 2.272.208.000, CP thiết bị: 633.871.000, CP dự phòng: 87.182.000)	NSNN	Chào hàng cạnh tranh qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Quý IV-2022	Trọn gói	150 ngày
<b>Tổng cộng: 3.090.091.000 đồng</b>								

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Quang có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**