

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông
giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước
Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính (chỉnh lý và trích đo)
phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng
Địa điểm xây dựng: xã Phước An và Phước Thành, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 52/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bộ đơn giá đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 3380/UBND-KT ngày 16/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1015A/UBND-BQL ngày 30/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương đo vẽ bản đồ địa chính (chỉnh lý, trích đo) và cắm mốc phục vụ công tác GPMB dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế kỹ thuật và dự toán kinh phí đo vẽ bản đồ địa chính (chỉnh lý, trích đo) phục vụ công tác GPMB dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy

Phước do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế Xây dựng Bảo An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Văn bản số 1933/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/7/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 534/TTr-BQLDA ngày 17/8/2022 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 471/TTr-TCKH ngày 18/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính (chỉnh lý và trích đo) phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước.

Hạng mục: Đo vẽ bản đồ địa chính (chỉnh lý và trích đo) phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Đo vẽ bản đồ địa chính (chỉnh lý và trích đo), lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất, nhằm xác định rõ phạm vi, diện tích thửa đất bị thu hồi để phục vụ công tác bồi thường GPMB bảo đảm tính công bằng cho người bị thu hồi đất.

4.2. Nội dung và khối lượng công việc:

- Tổng chiều dài tuyến đường khoảng: $L = 10,2$ km, gồm:

+ Đoạn đầu tuyến tại Km 3+140 (ranh giới giữa xã Phước An, huyện Tuy Phước và phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn), với chiều dài khoảng 2,2 Km và đoạn cuối tuyến tại Km 13+230 (ranh giới xã Phước Thành, huyện Tuy Phước và xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn), với chiều dài khoảng 1,4 Km;

+ Nút giao với Quốc lộ 19C, vị trí tại Km 10+608 thuộc xã Phước Thành, với chiều dài đoạn tuyến khoảng 800m dẫn nối.

- Phạm vi đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính thực hiện theo hồ sơ thiết kế đối với các thửa đất nằm trong vùng bị ảnh hưởng của dự án, cấm cọc giải phóng mặt bằng bằng bê tông trên thực địa.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế Xây dựng Bảo An.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: xã Phước An và xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

- Diện tích sử dụng đất: Theo hồ sơ thiết kế.

7. Loại, nhóm dự án: Công trình đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, nhóm C.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế Xây dựng Bảo An lập được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Văn bản số 1933/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/7/2022.

9. Tổng mức đầu tư:

271.278.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi một triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng)

Trong đó:

- Trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 : 58.449.000 đồng;
- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 : 175.327.000 đồng;
- Khảo sát thiết kế và lập dự toán : 7.072.000 đồng;
- Giám sát, kiểm tra, nghiệm thu : 9.039.000 đồng;
- Phí khai thác dữ liệu bản đồ : 1.400.000 đồng;
- Thuế giá trị gia tăng (8%) : 19.991.000 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022-2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án (không nằm trong chi phí phục vụ công tác GPMB 2%).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: do Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

14. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Giám sát, kiểm tra, nghiệm thu đo đạc và chỉnh lý bản đồ địa chính	9.762.000 <i>(Trong đó: kiểm tra, nghiệm thu 9.039.000; thuế VAT: 723.000)</i>	Giải phóng mặt bằng của dự án	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2022	Hợp đồng trọn gói	60 ngày

2	Toàn bộ khối lượng đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính	252.478.000 (Trong đó: Chi phí đo đạc, chỉnh lý và trích đo: 233.776.000; thuế VAT: 18.702.000)	Giải phóng mặt bằng của dự án	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý III năm 2022	Hợp đồng trọn gói	60 ngày
Tổng cộng: 262.240.000 đồng								

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định hiện hành để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An, Chủ tịch UBND xã Phước Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam