

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường GPMB để xây
dựng công trình: Đường từ ĐT.640 vào tháp Bình Lâm, huyện Tuy Phước
Địa điểm xây dựng: xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 52/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bộ đơn giá đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đường từ ĐT.640 vào tháp Bình Lâm, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2049/UBND-BQL ngày 31/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ bồi thường GPMB đầu tư xây dựng dự án: Đường từ ĐT.640 vào tháp Bình Lâm tại xã Phước Hòa;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế kỹ thuật và dự toán kinh phí đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Đường từ ĐT.640 vào tháp Bình Lâm, huyện Tuy Phước do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế Xây dựng Bảo An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định thẩm định tại Văn bản số 218/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/01/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 68/TTr-BQLDA ngày 18/02/2022 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 94/TTr-TCKH ngày 21/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường GPMB để xây dựng công trình: Đường từ ĐT.640 vào tháp Bình Lâm, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên công trình:** Đường từ ĐT.640 vào tháp Bình Lâm, huyện Tuy Phước.
Hạng mục: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000.
- 2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước.
- 3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế Xây dựng Bảo An.
- 4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Kỹ sư Đặng Văn Mạnh
- 5. Mục tiêu đầu tư:** Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường GPMB để xây dựng công trình: Đường từ ĐT.640 vào tháp Bình Lâm, huyện Tuy Phước.
- 6. Nội dung và khối lượng công việc:**
 - Thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính thực hiện theo hồ sơ thiết kế đối với các thửa đất nằm trong vùng bị ảnh hưởng của dự án, cắm cọc giải phóng mặt bằng bằng bê tông trên thực địa; đa số chỉ ảnh hưởng một phần diện tích thửa đất.
- 7. Địa điểm xây dựng:** xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.
- 8. Diện tích sử dụng đất:** Theo hồ sơ thiết kế.
- 9. Loại và cấp công trình:** Công trình đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính.
- 10. Thiết kế bản vẽ thi công:** Thống nhất phương án thiết kế do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế Xây dựng Bảo An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định thẩm định tại Văn bản số 218/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/01/2022.
- 11. Tổng mức đầu tư: 28.171.000 đồng.**
(Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, một trăm bảy mươi một nghìn đồng)
Trong đó:
 - Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 : 23.712.000 đồng;
 - Khảo sát thiết kế và lập dự toán : 715.000 đồng;
 - Giám sát, kiểm tra, nghiệm thu : 928.000 đồng;
 - Phí khai thác dữ liệu : 280.000 đồng;
 - Thuế giá trị gia tăng (10%) : 2.536.000 đồng.
- 12. Nguồn vốn đầu tư:** Từ nguồn kinh phí bồi thường GPMB của dự án.
- 13. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
- 14. Thời gian thực hiện:** Năm 2022 - 2023
- 15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Giám sát, kiểm tra, nghiệm thu đo đạc và chỉnh lý bản đồ địa chính	1.021.000 (Trong đó: <i>kiểm tra, nghiệm thu: 928.000; thuế VAT: 93.000</i>)	Giải phóng mặt bằng của dự án	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2022	Hợp đồng trọn gói	30 ngày
2	Toàn bộ khối lượng đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính	26.083.000 (Trong đó: <i>Chi phí đo đạc, chỉnh lý: 23.712.000; thuế VAT: 2.371.000</i>)	Giải phóng mặt bằng của dự án	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2022	Hợp đồng trọn gói	30 ngày
Tổng cộng: 27.104.000 đồng								

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định hiện hành để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam