

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập  
Quy hoạch chung xây dựng xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến năm 2035**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 16/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới và xã nông thôn mới nâng cao trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2021-2025;*

Căn cứ Quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới kiểu mẫu trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 651/UBND-QH ngày 16/5/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương lập quy hoạch chung xây dựng xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến năm 2035;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 145/TTr-UBND ngày 20/10/2023 và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 86/TTr-PKTHT ngày 31/10/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Quy hoạch chung xây dựng xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến năm 2035, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chung xây dựng xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến năm 2035.

### **2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:**

**a. Phạm vi ranh giới:** Bao gồm toàn bộ địa giới hành chính của xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước; có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Xã Phước Thuận và xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;
- Phía Tây giáp: Xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;
- Phía Nam giáp: Thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước và thành phố Quy Nhơn;
- Phía Bắc giáp: Xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

### **b. Quy mô quy hoạch xây dựng:**

- Tổng diện tích quy hoạch khoảng 672,29 ha.
- Dự báo quy mô dân số đến năm 2035 khoảng 6.438 người.

### **3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:**

- Cụ thể hoá đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023.

- Xây dựng xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu và định hướng phát triển đô thị, đạt các tiêu chí Quốc gia về xây dựng đô thị.

- Định hướng phát triển thương mại, dịch vụ, kho bãi, logistics, . . .
- Làm cơ sở để triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng và các dự án có liên quan.

**4. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch:** Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

**5. Thành phần hồ sơ đồ án:** Thực hiện theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

#### **6. Dự toán chi phí lập quy hoạch:**

**\* Tổng giá trị dự toán: 274.184.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn đồng)*

Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch:	<b>190.102.000 đồng.</b>
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	<b>26.585.000 đồng.</b>
- Chi phí khác:	<b>57.497.000 đồng.</b>
+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	4.923.000 đồng.
+ Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:	21.650.000 đồng.
+ Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch:	18.658.000 đồng.
+ Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng:	5.000.000 đồng.
+ Chi phí công bố quy hoạch:	5.703.000 đồng.
+ Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán:	1.563.000 đồng.

**7. Nguồn vốn:** Vốn Ngân sách xã Phước Nghĩa và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**8. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành việc lập đồ án không quá 06 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt (không bao gồm thời gian chờ báo cáo thông qua, lấy ý kiến nhân dân, thời gian thẩm định, phê duyệt, . . .).

#### **9. Tổ chức thực hiện:**

- Cấp phê duyệt NVQH: UBND huyện Tuy Phước.
- Thẩm định NVQH: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tuy Phước.
- Chủ đầu tư: UBND xã Phước Nghĩa.
- Tư vấn lập NVQH: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Môi trường Nam Phương.

**Điều 2.** Quyết định này làm căn cứ để lập đề án quy hoạch xây dựng theo quy định hiện hành của Nhà nước; làm căn cứ để bố trí, thanh toán vốn chi phí lập quy hoạch. Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa có trách nhiệm phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan lập đầy đủ các thủ tục còn lại theo quy định để tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**