

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí
do GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ
(giai đoạn 2) tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực Văn bản hợp nhất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực Văn bản hợp nhất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/03/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/05/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 7806/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ (giai đoạn 2) địa điểm xây dựng: thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 26/05/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu quy hoạch phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu dân cư tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4991/QĐ-UBND ngày 28/06/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ (giai đoạn 2) tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 17/05/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (giai đoạn 2);

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ (giai đoạn 2) tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập ngày 28/06/2023 kèm theo Tờ trình số 503/TTr-GPMB ngày 28/06/2023 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 191/TTr-TNMT ngày 13/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng dự án: Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ (giai đoạn 2) tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước như sau:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí: | |
| a. Tiền bồi thường về đất: | 208.679.000 đồng. |
| b. Các khoản hỗ trợ về đất: | 593.078.000 đồng. |
| c. Bồi thường hoa màu: | 19.135.000 đồng. |
| d. Bồi thường vật kiến trúc: | 11.200.000 đồng. |
| e. Mức chi phục vụ công tác GPMB (2%): | 16.642.000 đồng. |
| f. Chi phí thẩm định: | 1.664.000 đồng. |

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB (a+b+c+d+e+f) là: **850.398.000 đồng (Tám trăm năm mươi triệu ba trăm chín mươi tám nghìn đồng).**

- | | |
|---|------------------|
| 2. Tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa: | 94.853.000 đồng. |
|---|------------------|

Tổng cộng (1+2) là: **945.251.000 đồng (Chín trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm năm mươi một nghìn đồng).**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và phương án)

* Nguồn chi trả: Từ nguồn ngân sách huyện hỗ trợ 50% giá trị xây lắp, phần còn lại ngân sách thị trấn Diêu Trì và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho chủ sử dụng đất bị thiệt hại do GPMB và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐT - công khai;
- Lưu: VT, K6.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam