

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3714/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc bổ sung Cụm công nghiệp Bình An, huyện Tuy Phước vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc thành lập Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5519/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

Theo đề nghị của Công ty TNHH Thịnh Tiến tại Tờ trình số 07/11/2023/TTr-THT ngày 07/11/2023 về việc thẩm định và phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Môi trường Nam Phương lập và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 94/TTr-PKTHT ngày 11/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bình An, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

- Phạm vi, ranh giới được duyệt theo Quyết định số 5519/QĐ-UBND ngày 05/7/2023, có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp: Đất lúa, đất màu;
- + Phía Tây giáp: Đường tránh Quốc lộ 1A, quy hoạch lộ giới 60m;
- + Phía Nam giáp: Đất lúa, đất màu;
- + Phía Bắc giáp: Ranh giới xã Phước An và xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

- Phạm vi, ranh giới điều chỉnh có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp, suối;
- + Phía Tây giáp: Đường giao thông hiện trạng, đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp: Đất nông nghiệp, đường dây 110KV;
- + Phía Bắc giáp: Đường giao thông hiện trạng, đất nông nghiệp, suối.

2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế, hiện trạng của khu vực lập quy hoạch; tránh chồng lấn ranh giới đất quốc phòng (Sư đoàn 31), hành lang thoát lũ,...

3. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành việc lập đồ án không quá 60 ngày kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để lập đồ án quy hoạch xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty TNHH Thịnh Tiến chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Thịnh Tiến thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 5519/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND huyện Tuy Phước và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Tổng giám đốc Công ty TNHH Thịnh Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam